



House Eight-bedroom (9+1)

Rented

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách





House Eight-bedroom (9+1)

Rented

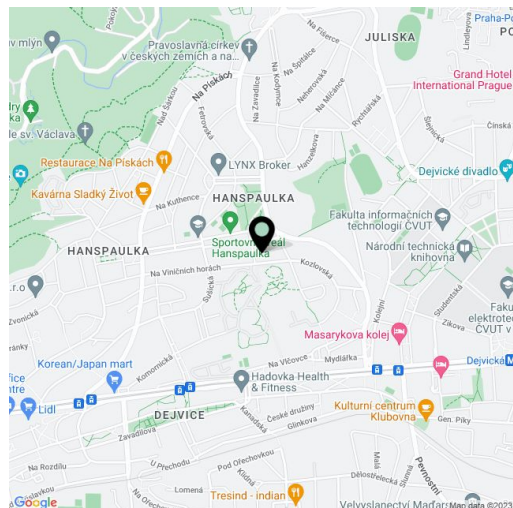
365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Plot	1 223 m²
Foot print	477 m²
Garden	746 m²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities approx. CZK 20,000/month.
PENB	G
Reference number	6816
Available from	Immediately

This completely reconstructed, partly furnished 7-8-bedroom 4-bathroom villa is situated in the prestigious Prague 6 residential neighborhood of Hanspaulka. Convenient to the ISP and Riverside international schools. Good transportation connections, basic amenities incl. an English speaking kindergarten close-by.

The main floor features a bright living room connected to the dining room, a fully fitted kitchen with a serving window, a hall, a foyer with access to the garden, and a toilet. The first floor features a master bedroom with an en-suite bathroom (bathtub) and balcony, 2 additional bedrooms, a shower bathroom, a hall, and a balcony. The second floor includes 2 smaller bedrooms, 1 bedroom with a preparation for a kitchen, a bathroom (bathtub), a toilet, and a utility room. With a private entrance, the lower ground floor could be used as a separate unit incl. a living room, a kitchen, 1 bedroom, a shower bathroom, a toilet, and a laundry room.

Three entrances to the house, security system connected to the ARC and CCTV system, air-conditioning, parquet floors and tiles, wooden staircase, blinds, Miele appliances, TV, video entry phone, alarm, balconies total of 15 m². Garden house with kitchenette on the plot. Double garage.

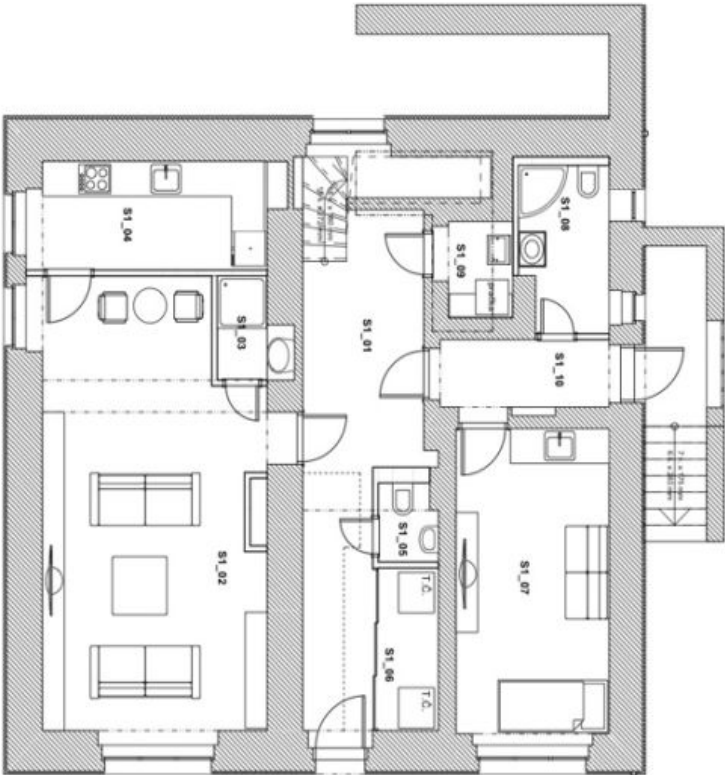




House Eight-bedroom (9+1)

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Rented



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
OZN.	JMENO	PLOCHAM ²	PODLAHA
St. 01	HALA	15,31	DLAŽBA
St. 02	JEDNACÍ MÍSTNOST	30,82	LAMINO
St. 03	SPRCHA	1,63	DLAŽBA
St. 04	KUCHYŇKA	8,41	DLAŽBA
St. 05	WC	1,42	DLAŽBA
St. 06	KOTEL	3,08	DLAŽBA
St. 07	POKoj SPRÁVCE	15,26	LAMINO
St. 08	KOUPELNA	4,63	DLAŽBA
St. 09	PÍKVNÍ	2,25	DLAŽBA
St. 10	CHODBA	3,99	DLAŽBA

Dům Na viničních horách
- návrh interiéru



nábytek_suteren

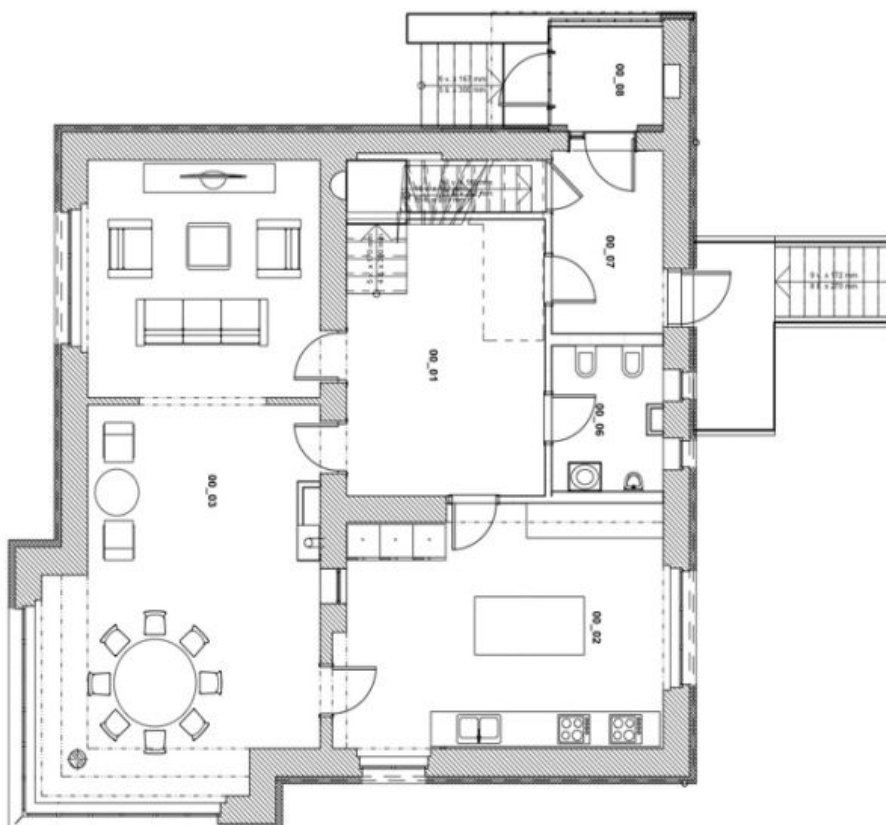
Číslo výkresu:			N.1
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



House Eight-bedroom (9+1)

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Rented



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
OZN.	JMENO	PLOCHAM2	PODLAHA
00_01	TERASA 1	4,92	DLAŽBA
00_02	HALA	17,28	DLAŽBA
00_03	KUCHYŇ	24,82	DLAŽBA
00_04	OBÝVACÍ POKOJ	49,16	DLAŽBA
00_05	WC	4,96	DLAŽBA
00_06	CHODBA	6,53	DLAŽBA
00_07	ZÁDVEŘÍ	3,63	DLAŽBA

Dům Na viničních horách
- návrh interiéru



nábytek_přízemí

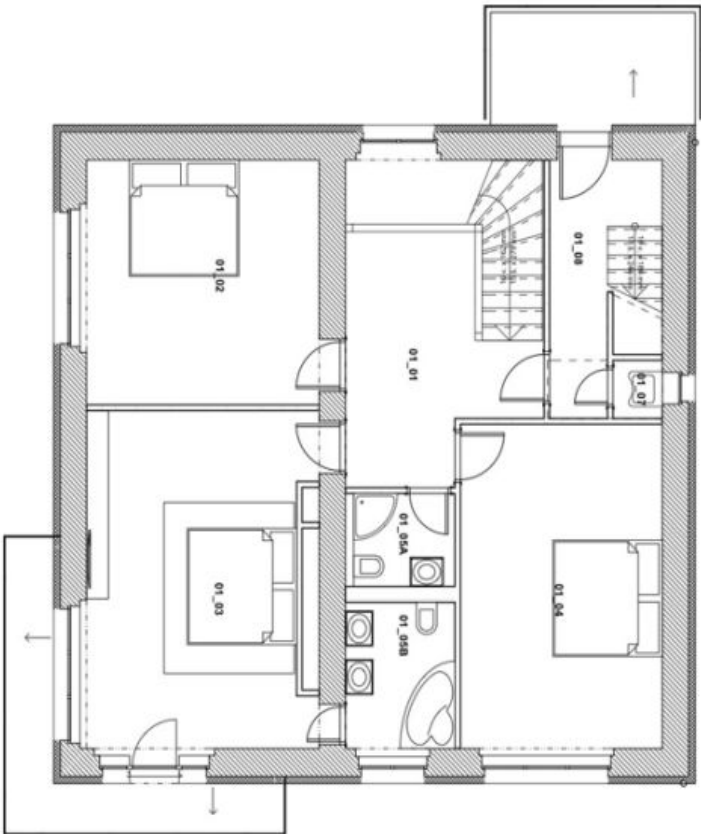
Číslo výkresu:			N.2
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



House Eight-bedroom (9+1)

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Rented



TABULKA MÍSTNOSTÍ			
OZN.	JMÉNO	PLOCHAM2	PODLAŽKA
	Terasa 2	4,92	DLAŽBA
01 01	HALA	11,67	PARKETY
01 02	LOŽNICE	18,38	PARKETY
01 03	LOŽNICE	24,22	PARKETY
01 04	POKOJ	20,87	PARKETY
01 05A	KOUPELNA	3,20	DLAŽBA
01 05B	KOUPELNA	5,22	DLAŽBA



Dům Na viničních horách
- návrh interiéru

nábytek_patro

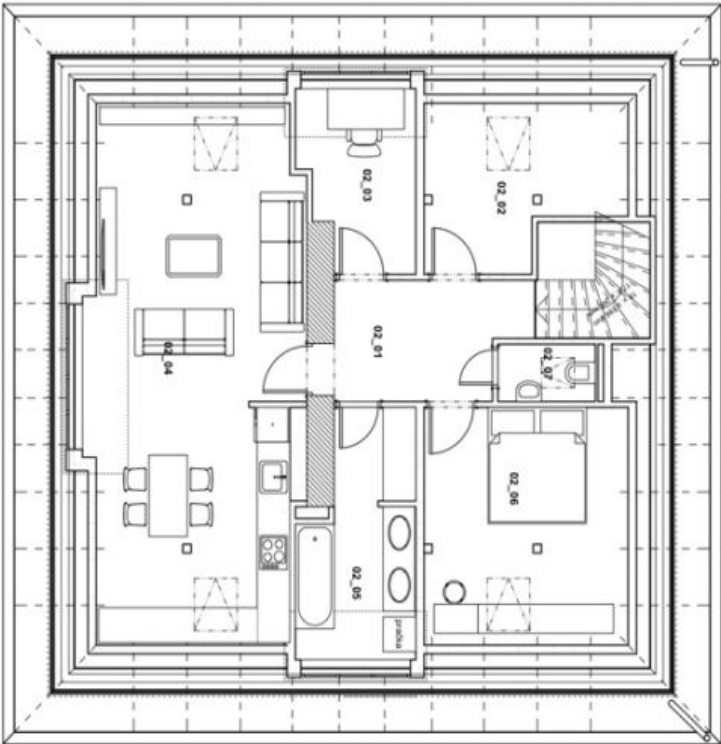
Číslo výkresu:			N.3
Datum:	Formát:	Měřítko:	
6. 10. 2010	A4	1 : 100	



House Eight-bedroom (9+1)

365 m², Prague 6, Dejvice, Na Viničních horách

Rented



TABULKA MÍSTNOSTÍ		
OZN.	JMÉNO	POČET M ²
02_01	HALA	7,31
02_02	SÁTKA	9,18
02_03	PRAČOVNA	6,11
02_04	OBÝTNÍ KUCHYN	34,37
02_05	KOUPELNA	8,05
02_06	LOŽNICE	15,21
02_07	WC	1,75

Dům Na viničních horách
- návrh interiéru



Číslo výkresu:		
nábytek_podkrovi		
Datum:	Formát:	Měřítko:
6. 10. 2010	A4	1 : 100