



House Four-bedroom (5+kk)

€ 3 845 | CZK 95 000

350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště





House Four-bedroom (5+kk)

€ 3 845 | CZK 95 000

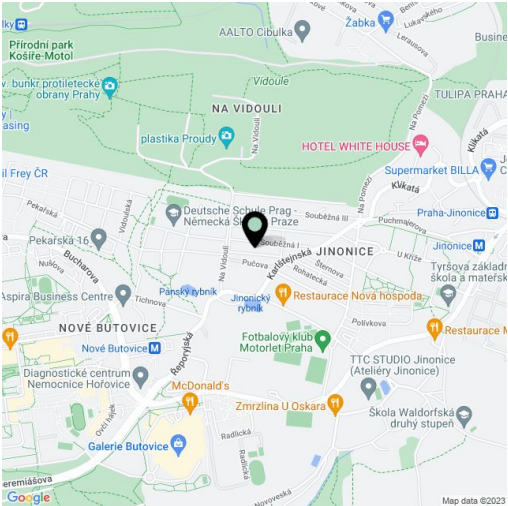
350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště

Plot	358 m²
Foot print	146 m²
Garden	212 m²
Parking	Double garage.
Cellar	-
Service price	Deposit for utilities incl. Internet CZK 9,500/month.
PENB	C
Reference number	5836
Available from	01.08.2024

High quality semi-detached villa set in a quiet green residential neighborhood next to a protected park, close to the German School and Jinonice and Nové Butovice metro stations (a 10 min. walk).

The ground floor has a living room with a **fireplace** and a fully fitted open plan kitchen plus access to the **patio and garden**, 1 bedroom, a shower bathroom, and access to the garage. On the first floor there are 3 bedrooms—a master bedroom with a walk-in closet and an en-suite bathroom, two bedrooms with a shared balcony, a 3rd bathroom, a closet, and a 28 m² **terrace**. In the basement is a social room with a fireplace, a fitness room with a **sauna** and shower, a separate toilet, and astorage and utility room.

Hardwood oak floors and doors, gas boiler, Italian marble (fireplace) and tiles (bathrooms) Marazzi, Laufen fittings, built-in wardrobes in each room, garden automatic irrigation, video entry phone, alarm, satellite TV connection.





House Four-bedroom (5+kk)

€ 3 845 | CZK 95 000

350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště



1.PP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
001	chodba	6.86 m2
002	WC	2.15 m2
003	sklad	3.97 m2
004	komora	1.84 m2
005	posilovna + sauna	29.47 m2
006	vinárna	49.13 m2
008	kotelna	1.12 m2
009	schodiště	4.47 m2
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		99.01 m2



House Four-bedroom (5+kk)

350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště

€ 3 845 | CZK 95 000



1.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
101	zádveř	5.06 m²
102	schodiště	5.06 m²
103	předsiň	11.11 m²
104	sprcha + wc	3.13 m²
105	pokoj	12.61 m²
106	kuchyně	10.73 m²
107	obývací pokoj	51.79 m²
108	garáž	35.77 m²
109	schodiště	4.27 m²
110	terasa	12.54 m²
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		152.07 m²



House Four-bedroom (5+kk)

€ 3 845 | CZK 95 000

350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště



2.NP

LEGENDA MÍSTNOSTÍ

ČÍSLO	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA
201	schodiště	2.31 m2
202	chodba	10.47 m2
203	ložnice	16.14 m2
204	šatna	6.32 m2
205	koupelna	8.26 m2
206	předstíh	3.67 m2
207	ložnice	16.44 m2
208	ložnice	18.64 m2
209	sprcha + wc	3.68 m2
210	komora	2.42 m2
211	balkon	6.08 m2
212	terasa	28.39 m2
213	schody	4.52 m2
Σ PLOCHA MÍSTNOSTÍ		127.34 m2



House Four-bedroom (5+kk)

€ 3 845 | CZK 95 000

350 m², Prague 5, Jinonice, U Dětského hřiště

SITUACE

