



## Apartment Two-bedroom (3+kk)

Sold

85.56 m², Prague 9, Hrdlořezy, Učňovská





## Apartment Two-bedroom (3+kk)

**Sold**

85.56 m², Prague 9, Hrdlořezy, Učňovská

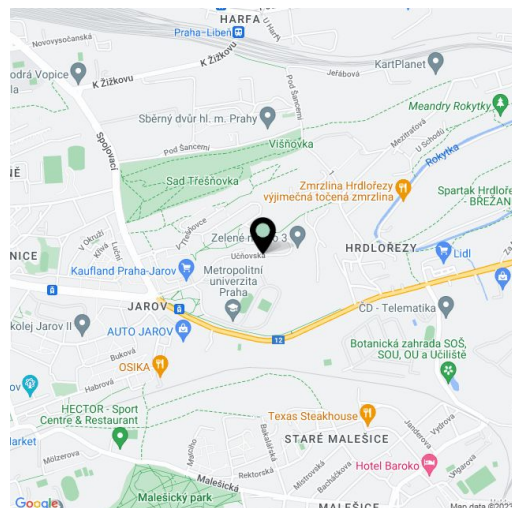
Total area	93 m²
Floor area*	86 m²
Balcony	7 m²
Parking	Garage parking space
Cellar	Yes
Service price	4 720 CZK monthly
PENB	C
Reference number	39067

This modern, bright apartment with a balcony overlooking the landscaped residential complex is located on the 5th floor of a building from 2016 with an elevator and a garage. Standing on the border of Prague 3 and Prague 9 within reach of supermarkets, schools, and sports grounds, including bike trails, it is perfectly accessible. The property will be available from 1.12.2021.

The practical layout consists of a living room with a partially separate kitchen, a dining room, and a **covered, illuminated balcony**, 2 bedrooms, a bathroom (with a bathtub, 2 sinks, a toilet, and a heated towel rail), a separate toilet, a closet (with a washing machine and dryer), and a spacious hall.

Facilities include **wooden Euro windows** with insulated double-glazed panes and **exterior window blinds**, wooden floors made of **bleached oak**, with air-conditioning, a security entrance door (class 3), a videophone, a Smart kitchen with Electrolux appliances by Katalpa, and built-in wardrobes. Central heating. The unit comes with a **garage parking space and a cellar storage unit**.

The apartment is part of the 2nd stage of the **successful Zelené město project**. This new residential area with a supermarket was created next to the **park on Třešňovka Hill**, within walking distance of a tram and bus stop with fast links to all metro lines (Vysočanská, Ládví, or Želivského stations). Nearby is a kindergarten, elementary, art, and high school, the **Metropolitan University**, a post office, the **Aero art house cinema**, and several sports fields - **tennis courts**, a football field, a multipurpose hall, a Sokol, or an outdoor gym, and the Pražka sports and recreation area with a **swimming pool** is also close-by. The location is very pleasant thanks to the large **Malešický forest and Smetanka nature park**. A **bike trail** that passes right by the building goes all the way to the center, bypassing any busy roads.



\* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Floor area 85.56 m², balcony 7.06 m², cellar 3.9 m².

In addition to regular property viewings, we also offer real-time video viewings via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

**Sold**

85.56 m², Prague 9, Hrdlořezy, Učňovská



NAZEV MIŠTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA M <sup>2</sup> AREA M <sup>2</sup>
1. KUCHYŇA	10,00
2. JEDÁLNA	12,00
3. OBÝVAJKA	18,00
4. KÚPEĽ	5,00
5. TOILET	2,00
6. KORIDOR	3,00
7. SCHODISKÁ	1,00
8. KUCHYŇA	10,00
9. JEDÁLNA	12,00
10. OBÝVAJKA	18,00
11. KÚPEĽ	5,00
12. TOILET	2,00
13. KORIDOR	3,00
14. SCHODISKÁ	1,00
15. KUCHYŇA	10,00
16. JEDÁLNA	12,00
17. OBÝVAJKA	18,00
18. KÚPEĽ	5,00
19. TOILET	2,00
20. KORIDOR	3,00
21. SCHODISKÁ	1,00
22. KUCHYŇA	10,00
23. JEDÁLNA	12,00
24. OBÝVAJKA	18,00
25. KÚPEĽ	5,00
26. TOILET	2,00
27. KORIDOR	3,00
28. SCHODISKÁ	1,00
29. KUCHYŇA	10,00
30. JEDÁLNA	12,00
31. OBÝVAJKA	18,00
32. KÚPEĽ	5,00
33. TOILET	2,00
34. KORIDOR	3,00
35. SCHODISKÁ	1,00
36. KUCHYŇA	10,00
37. JEDÁLNA	12,00
38. OBÝVAJKA	18,00
39. KÚPEĽ	5,00
40. TOILET	2,00
41. KORIDOR	3,00
42. SCHODISKÁ	1,00
43. KUCHYŇA	10,00
44. JEDÁLNA	12,00
45. OBÝVAJKA	18,00
46. KÚPEĽ	5,00
47. TOILET	2,00
48. KORIDOR	3,00
49. SCHODISKÁ	1,00
50. KUCHYŇA	10,00
51. JEDÁLNA	12,00
52. OBÝVAJKA	18,00
53. KÚPEĽ	5,00
54. TOILET	2,00
55. KORIDOR	3,00
56. SCHODISKÁ	1,00
57. KUCHYŇA	10,00
58. JEDÁLNA	12,00
59. OBÝVAJKA	18,00
60. KÚPEĽ	5,00
61. TOILET	2,00
62. KORIDOR	3,00
63. SCHODISKÁ	1,00
64. KUCHYŇA	10,00
65. JEDÁLNA	12,00
66. OBÝVAJKA	18,00
67. KÚPEĽ	5,00
68. TOILET	2,00
69. KORIDOR	3,00
70. SCHODISKÁ	1,00
71. KUCHYŇA	10,00
72. JEDÁLNA	12,00
73. OBÝVAJKA	18,00
74. KÚPEĽ	5,00
75. TOILET	2,00
76. KORIDOR	3,00
77. SCHODISKÁ	1,00
78. KUCHYŇA	10,00
79. JEDÁLNA	12,00
80. OBÝVAJKA	18,00
81. KÚPEĽ	5,00
82. TOILET	2,00
83. KORIDOR	3,00
84. SCHODISKÁ	1,00
85. KUCHYŇA	10,00
86. JEDÁLNA	12,00
87. OBÝVAJKA	18,00
88. KÚPEĽ	5,00
89. TOILET	2,00
90. KORIDOR	3,00
91. SCHODISKÁ	1,00
92. KUCHYŇA	10,00
93. JEDÁLNA	12,00
94. OBÝVAJKA	18,00
95. KÚPEĽ	5,00
96. TOILET	2,00
97. KORIDOR	3,00
98. SCHODISKÁ	1,00
99. KUCHYŇA	10,00
100. JEDÁLNA	12,00
101. OBÝVAJKA	18,00
102. KÚPEĽ	5,00
103. TOILET	2,00
104. KORIDOR	3,00
105. SCHODISKÁ	1,00
106. KUCHYŇA	10,00
107. JEDÁLNA	12,00
108. OBÝVAJKA	18,00
109. KÚPEĽ	5,00
110. TOILET	2,00
111. KORIDOR	3,00
112. SCHODISKÁ	1,00
113. KUCHYŇA	10,00
114. JEDÁLNA	12,00
115. OBÝVAJKA	18,00
116. KÚPEĽ	5,00
117. TOILET	2,00
118. KORIDOR	3,00
119. SCHODISKÁ	1,00
120. KUCHYŇA	10,00
121. JEDÁLNA	12,00
122. OBÝVAJKA	18,00
123. KÚPEĽ	5,00
124. TOILET	2,00
125. KORIDOR	3,00
126. SCHODISKÁ	1,00
127. KUCHYŇA	10,00
128. JEDÁLNA	12,00
129. OBÝVAJKA	18,00
130. KÚPEĽ	5,

NAZEV MÍSTNOSTI NAME OF ROOMS	PLOCHA M <sup>2</sup> AREA M <sup>2</sup>
1. KUCHYŇKA	10,00
2. JÍDELNA	12,00
3. OBÝVACÍ	18,00
4. LOŽNICE	14,00
5. KUPELNA	6,00
6. TOILET	2,00
7. KORIDOR	4,00
8. SCHODIŠTĚ	2,00
9. PRÁDELNA	2,00
10. GARÁŽ	10,00
11. VÝSTAVNÍ	10,00
12. KUCHYŇKA	10,00
13. JÍDELNA	12,00
14. OBÝVACÍ	18,00
15. LOŽNICE	14,00
16. KUPELNA	6,00
17. TOILET	2,00
18. KORIDOR	4,00
19. SCHODIŠTĚ	2,00
20. PRÁDELNA	2,00
21. GARÁŽ	10,00
22. VÝSTAVNÍ	10,00
23. KUCHYŇKA	10,00
24. JÍDELNA	12,00
25. OBÝVACÍ	18,00
26. LOŽNICE	14,00
27. KUPELNA	6,00
28. TOILET	2,00
29. KORIDOR	4,00
30. SCHODIŠTĚ	2,00
31. PRÁDELNA	2,00
32. GARÁŽ	10,00
33. VÝSTAVNÍ	10,00
34. KUCHYŇKA	10,00
35. JÍDELNA	12,00
36. OBÝVACÍ	18,00
37. LOŽNICE	14,00
38. KUPELNA	6,00
39. TOILET	2,00
40. KORIDOR	4,00
41. SCHODIŠTĚ	2,00
42. PRÁDELNA	2,00
43. GARÁŽ	10,00
44. VÝSTAVNÍ	10,00
45. KUCHYŇKA	10,00
46. JÍDELNA	12,00
47. OBÝVACÍ	18,00
48. LOŽNICE	14,00
49. KUPELNA	6,00
50. TOILET	2,00
51. KORIDOR	4,00
52. SCHODIŠTĚ	2,00
53. PRÁDELNA	2,00
54. GARÁŽ	10,00
55. VÝSTAVNÍ	10,00
56. KUCHYŇKA	10,00
57. JÍDELNA	12,00
58. OBÝVACÍ	18,00
59. LOŽNICE	14,00
60. KUPELNA	6,00
61. TOILET	2,00
62. KORIDOR	4,00
63. SCHODIŠTĚ	2,00
64. PRÁDELNA	2,00
65. GARÁŽ	10,00
66. VÝSTAVNÍ	10,00
67. KUCHYŇKA	10,00
68. JÍDELNA	12,00
69. OBÝVACÍ	18,00
70. LOŽNICE	14,00
71. KUPELNA	6,00
72. TOILET	2,00
73. KORIDOR	4,00
74. SCHODIŠTĚ	2,00
75. PRÁDELNA	2,00
76. GARÁŽ	10,00
77. VÝSTAVNÍ	10,00
78. KUCHYŇKA	10,00
79. JÍDELNA	12,00
80. OBÝVACÍ	18,00
81. LOŽNICE	14,00
82. KUPELNA	6,00
83. TOILET	2,00
84. KORIDOR	4,00
85. SCHODIŠTĚ	2,00
86. PRÁDELNA	2,00
87. GARÁŽ	10,00
88. VÝSTAVNÍ	10,00
89. KUCHYŇKA	10,00
90. JÍDELNA	12,00
91. OBÝVACÍ	18,00
92. LOŽNICE	14,00
93. KUPELNA	6,00
94. TOILET	2,00
95. KORIDOR	4,00
96. SCHODIŠTĚ	2,00
97. PRÁDELNA	2,00
98. GARÁŽ	10,00
99. VÝSTAVNÍ	10,00
100. KUCHYŇKA	10,00
101. JÍDELNA	12,00
102. OBÝVACÍ	18,00
103. LOŽNICE	14,00
104. KUPELNA	6,00
105. TOILET	2,00
106. KORIDOR	4,00
107. SCHODIŠTĚ	2,00
108. PRÁDELNA	2,00
109. GARÁŽ	10,00
110. VÝSTAVNÍ	10,00
111. KUCHYŇKA	10,00
112. JÍDELNA	12,00
113. OBÝVACÍ	18,00
114. LOŽNICE	14,00
115. KUPELNA	6,00
116. TOILET	2,00
117. KORIDOR	4,00
118. SCHODIŠTĚ	2,00
119. PRÁDELNA	2,00
120. GARÁŽ	10,00
121. VÝSTAVNÍ	10,00
122. KUCHYŇKA	10,00
123. JÍDELNA	12,00
124. OBÝVACÍ	18,00
125. LOŽNICE	14,00
126. KUPELNA	6,00
127. TOILET	2,00
128. KORIDOR	4,00
129. SCHODIŠTĚ	2,00

01 předsiň	12.90
------------	-------

01 předstih	12.90
-------------	-------

02 komora	0.67
-----------	------

hall	0.67
02 komora	

03 koupelna + WC	5,09
------------------	------

02	utility room	5.09
03	koupelna + WC	5.09

Bathroom + toilet	13.05
04 Inšnice	

03	Koupeina + WC bathroom + toilet	5,05
04	Isfrica	13,05

bedroom	44.45
of bathroom	

04 ložnice	13.05
bedroom	

bedroom

05 ložnice bedroom	14.45
-----------------------	-------

living room + kitchen

06 obývací pokoj + kuchyňský kout	37.39
living room + kitchen	

U/ WC	total
0.0	0.0
0.1	0.1
0.2	0.2
0.3	0.3
0.4	0.4
0.5	0.5
0.6	0.6
0.7	0.7
0.8	0.8
0.9	0.9
1.0	1.0

Living Room + Kitchen	2.01
07 WC	2.01
toilet	

MIETNOSTI CEI KEM	85 56
-------------------	-------

1998

TOTAL AREA OF ROOMS

MÍSTNOSTI CELKEM	85,56
TOTAL AREA OF ROOMS	

08 terasa/balkon	7,06
------------------	------

08 terasa/balkon	7,06
------------------	------

Terrace/balcony

671 CELNEM	32.02
TOTAL AREA OF FLAT	

BYT CELKEM	92.62
TOTAL AREA OF FLAT	



**Sediment profiled / covered sailing**

**Upcurrent:** Pochy / jednolitě mírně až pozdě odrať od "vystezané zátěže" bytů (obrysy), suchá píska, šedé oblaky. Rozsah doklady je specifický na stanici.

**This entry is for illustration only.** The set up of minor (Pachira, Moliner, etc.) featured in the apartment drawings is not subject of delivery. The scope of delivery is specified in the standard

LOKALITA :

JIH

OBJEKT :

F

PODLAŽI :

6 NP

BYT :

3+Kk

poloha domu / location of the house






schéma podlaží



schématický řez



schématický floor plan


schématický section

Developer

DG

DARAMIS GROUP

Architekti



BYT J06 - F22

PODLAŽÍ

FLOOR

BYT

BYT

FLAT

09/2014