



House Six-bedroom (7+kk)

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

Sold





House Six-bedroom (7+kk)

Sold

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

Usable area	442 m²
Plot	1 708 m²
Foot print	256 m²
Garden	1 452 m²
Floor area	332 m²
Terrace	110 m²
Parking	Double garage
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	35703

This high-quality energy-efficient newly built family villa with an outdoor saltwater pool and almost 100 sq. m. of terraces is set in a large garden in a modern residential area on the outskirts of Prague 4 near the unique **Průhonice Park**. A quiet place within easy driving distance to the metropolis and all services, including international schools.

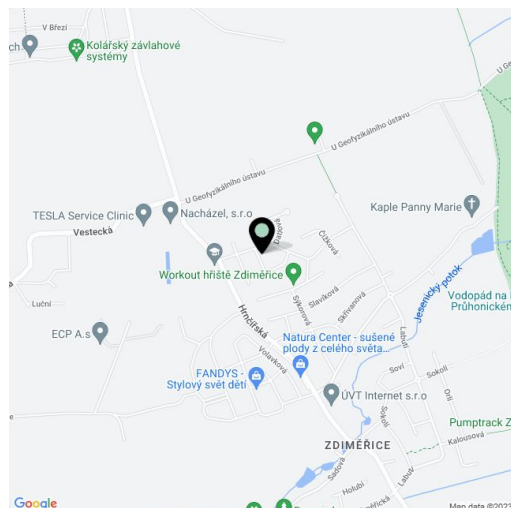
The airy open living area with a kitchen and dining room is connected to the **garden terrace** by large French windows. The kitchen is located so that it is conveniently accessible, yet does not disturb the elegance of the living area with a **fireplace**. The ground floor also has a guest bedroom, a study, a bathroom (shower, toilet), a utility room (with a shower), a dressing room, a pantry, and an entrance hall. A concrete staircase leads to a **bright, spacious gallery**, from where you can enter the master bedroom with a dressing room and bathroom, another 3 bedrooms, and a central bathroom with a bathtub, shower, toilet, and access to the **green roof**.

The house was approved in 2018. Its **high standard facilities** include **wooden floors**, poured concrete floors, large aluminum windows with insulated double-glazed panes and motorized **exterior window blinds**, a complete kitchen with an induction hob, a coffee maker, and a wine fridge, a videophone, a security system, and a preparation for air-conditioning. Heating is by underfloor heating and radiators connected to a gas boiler. Convenient parking is provided by a spacious **double garage** with automatic gates.

The **prestigious modern residential area** is located near the Hrnčiče district of Prague, in a place with easy connections to the D1 highway and the Prague Ring Road. Nearby are golf courses or tennis courts, a private kindergarten, the **Sunny Canadian International School** or the **Prague British International school**, as well as state kindergartens and elementary schools. The dominant feature of the location is the **Průhonice Chateau Park** with forests, lookout points, streams, ponds, and meadows covering an area of 250 ha.

Useable area 442 m² (terraces 110 m², without a green roof 60 m², and garage 36.4 m²), built-up area 254 m², garden 1,452 m², land 1,708 m².

In addition to regular property viewings, we also offer **real-time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

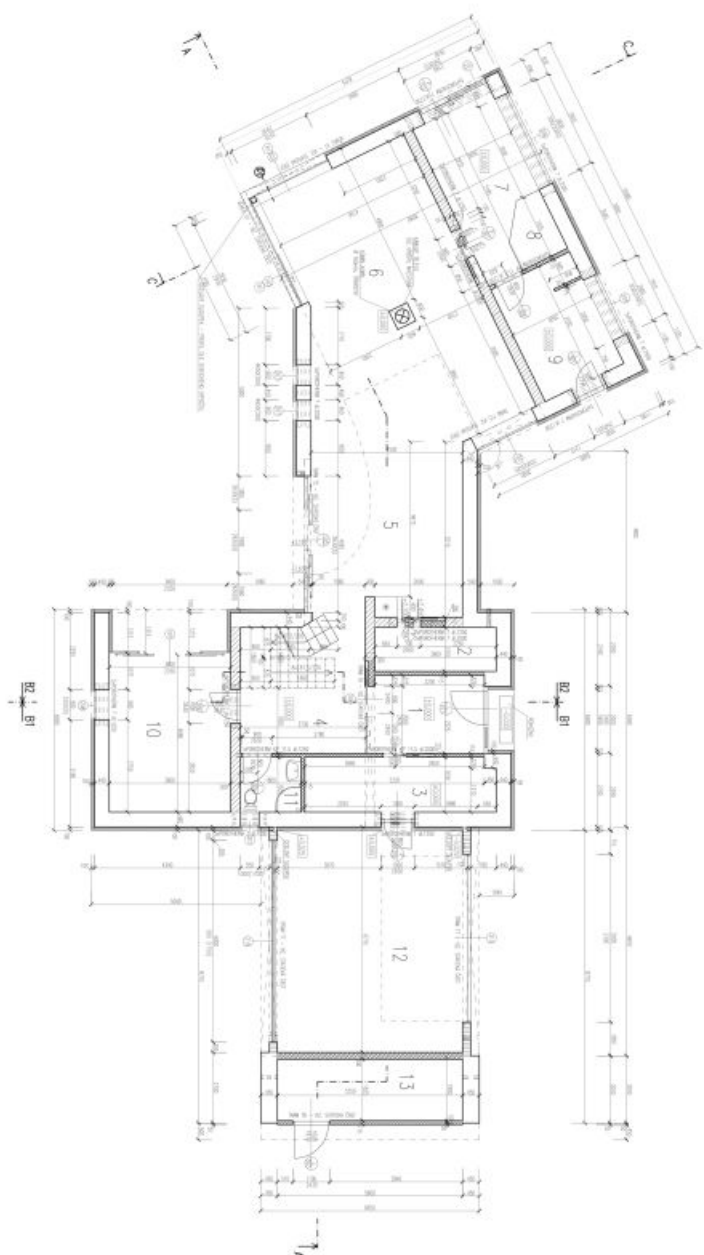




House Six-bedroom (7+kk)

442 m², Praha-západ, Zdiměřice, Bažantí

Sold



LEGENDA			
Číslo	Popis	Podlaží	Obsah
1	Obývací pokoj	1. NP	28,5 m²
2	Kuchyň	1. NP	10,5 m²
3	Jedna ložnice	1. NP	12,5 m²
4	Obývací pokoj	2. NP	28,5 m²
5	Kuchyň	2. NP	10,5 m²
6	Jedna ložnice	2. NP	12,5 m²
7	Obývací pokoj	3. NP	28,5 m²
8	Kuchyň	3. NP	10,5 m²
9	Jedna ložnice	3. NP	12,5 m²
10	Obývací pokoj	4. NP	28,5 m²
11	Kuchyň	4. NP	10,5 m²
12	Jedna ložnice	4. NP	12,5 m²
13	Obývací pokoj	5. NP	28,5 m²
14	Kuchyň	5. NP	10,5 m²
15	Jedna ložnice	5. NP	12,5 m²
16	Obývací pokoj	6. NP	28,5 m²
17	Kuchyň	6. NP	10,5 m²
18	Jedna ložnice	6. NP	12,5 m²
19	Obývací pokoj	7. NP	28,5 m²
20	Kuchyň	7. NP	10,5 m²
21	Jedna ložnice	7. NP	12,5 m²
22	Obývací pokoj	8. NP	28,5 m²
23	Kuchyň	8. NP	10,5 m²
24	Jedna ložnice	8. NP	12,5 m²
25	Obývací pokoj	9. NP	28,5 m²
26	Kuchyň	9. NP	10,5 m²
27	Jedna ložnice	9. NP	12,5 m²
28	Obývací pokoj	10. NP	28,5 m²
29	Kuchyň	10. NP	10,5 m²
30	Jedna ložnice	10. NP	12,5 m²
31	Obývací pokoj	11. NP	28,5 m²
32	Kuchyň	11. NP	10,5 m²
33	Jedna ložnice	11. NP	12,5 m²
34	Obývací pokoj	12. NP	28,5 m²
35	Kuchyň	12. NP	10,5 m²
36	Jedna ložnice	12. NP	12,5 m²
37	Obývací pokoj	13. NP	28,5 m²
38	Kuchyň	13. NP	10,5 m²
39	Jedna ložnice	13. NP	12,5 m²
40	Obývací pokoj	14. NP	28,5 m²
41	Kuchyň	14. NP	10,5 m²
42	Jedna ložnice	14. NP	12,5 m²
43	Obývací pokoj	15. NP	28,5 m²
44	Kuchyň	15. NP	10,5 m²
45	Jedna ložnice	15. NP	12,5 m²
46	Obývací pokoj	16. NP	28,5 m²
47	Kuchyň	16. NP	10,5 m²
48	Jedna ložnice	16. NP	12,5 m²
49	Obývací pokoj	17. NP	28,5 m²
50	Kuchyň	17. NP	10,5 m²
51	Jedna ložnice	17. NP	12,5 m²
52	Obývací pokoj	18. NP	28,5 m²
53	Kuchyň	18. NP	10,5 m²
54	Jedna ložnice	18. NP	12,5 m²
55	Obývací pokoj	19. NP	28,5 m²
56	Kuchyň	19. NP	10,5 m²
57	Jedna ložnice	19. NP	12,5 m²
58	Obývací pokoj	20. NP	28,5 m²
59	Kuchyň	20. NP	10,5 m²
60	Jedna ložnice	20. NP	12,5 m²
61	Obývací pokoj	21. NP	28,5 m²
62	Kuchyň	21. NP	10,5 m²
63	Jedna ložnice	21. NP	12,5 m²
64	Obývací pokoj	22. NP	28,5 m²
65	Kuchyň	22. NP	10,5 m²
66	Jedna ložnice	22. NP	12,5 m²
67	Obývací pokoj	23. NP	28,5 m²
68	Kuchyň	23. NP	10,5 m²
69	Jedna ložnice	23. NP	12,5 m²
70	Obývací pokoj	24. NP	28,5 m²
71	Kuchyň	24. NP	10,5 m²
72	Jedna ložnice	24. NP	12,5 m²
73	Obývací pokoj	25. NP	28,5 m²
74	Kuchyň	25. NP	10,5 m²
75	Jedna ložnice	25. NP	12,5 m²
76	Obývací pokoj	26. NP	28,5 m²
77	Kuchyň	26. NP	10,5 m²
78	Jedna ložnice	26. NP	12,5 m²
79	Obývací pokoj	27. NP	28,5 m²
80	Kuchyň	27. NP	10,5 m²
81	Jedna ložnice	27. NP	12,5 m²
82	Obývací pokoj	28. NP	28,5 m²
83	Kuchyň	28. NP	10,5 m²
84	Jedna ložnice	28. NP	12,5 m²
85	Obývací pokoj	29. NP	28,5 m²
86	Kuchyň	29. NP	10,5 m²
87	Jedna ložnice	29. NP	12,5 m²
88	Obývací pokoj	30. NP	28,5 m²
89	Kuchyň	30. NP	10,5 m²
90	Jedna ložnice	30. NP	12,5 m²
91	Obývací pokoj	31. NP	28,5 m²
92	Kuchyň	31. NP	10,5 m²
93	Jedna ložnice	31. NP	12,5 m²
94	Obývací pokoj	32. NP	28,5 m²
95	Kuchyň	32. NP	10,5 m²
96	Jedna ložnice	32. NP	12,5 m²
97	Obývací pokoj	33. NP	28,5 m²
98	Kuchyň	33. NP	10,5 m²
99	Jedna ložnice	33. NP	12,5 m²
100	Obývací pokoj	34. NP	28,5 m²
101	Kuchyň	34. NP	10,5 m²
102	Jedna ložnice	34. NP	12,5 m²
103	Obývací pokoj	35. NP	28,5 m²
104	Kuchyň	35. NP	10,5 m²
105	Jedna ložnice	35. NP	12,5 m²
106	Obývací pokoj	36. NP	28,5 m²
107	Kuchyň	36. NP	10,5 m²
108	Jedna ložnice	36. NP	12,5 m²
109	Obývací pokoj	37. NP	28,5 m²
110	Kuchyň	37. NP	10,5 m²
111	Jedna ložnice	37. NP	12,5 m²
112	Obývací pokoj	38. NP	28,5 m²
113	Kuchyň	38. NP	10,5 m²
114	Jedna ložnice	38. NP	12,5 m²
115	Obývací pokoj	39. NP	28,5 m²
116	Kuchyň	39. NP	10,5 m²
117	Jedna ložnice	39. NP	12,5 m²
118	Obývací pokoj	40. NP	28,5 m²
119	Kuchyň	40. NP	10,5 m²
120	Jedna ložnice	40. NP	12,5 m²
121	Obývací pokoj	41. NP	28,5 m²
122	Kuchyň	41. NP	10,5 m²
123	Jedna ložnice	41. NP	12,5 m²
124	Obývací pokoj	42. NP	28,5 m²
125	Kuchyň	42. NP	10,5 m²
126	Jedna ložnice	42. NP	12,5 m²
127	Obývací pokoj	43. NP	28,5 m²
128	Kuchyň	43. NP	10,5 m²
129	Jedna ložnice	43. NP	12,5 m²
130	Obývací pokoj	44. NP	28,5 m²
131	Kuchyň	44. NP	10,5 m²
132	Jedna ložnice	44. NP	12,5 m²
133	Obývací pokoj	45. NP	28,5 m²
134	Kuchyň	45. NP	10,5 m²
135	Jedna ložnice	45. NP	12,5 m²
136	Obývací pokoj	46. NP	28,5 m²
137	Kuchyň	46. NP	10,5 m²
138	Jedna ložnice	46. NP	12,5 m²
139	Obývací pokoj	47. NP	28,5 m²
140	Kuchyň	47. NP	10,5 m²
141	Jedna ložnice	47. NP	12,5 m²
142	Obývací pokoj	48. NP	28,5 m²
143	Kuchyň	48. NP	10,5 m²
144	Jedna ložnice	48. NP	12,5 m²
145	Obývací pokoj	49. NP	28,5 m²
146	Kuchyň	49. NP	10,5 m²
147	Jedna ložnice	49. NP	12,5 m²
148	Obývací pokoj	50. NP	28,5 m²
149	Kuchyň	50. NP	10,5 m²
150	Jedna ložnice	50. NP	12,5 m²

