svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

House Four-bedroom (5+kk)

Sold

163 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Prague
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF created
20. 04. 2024, 05:23

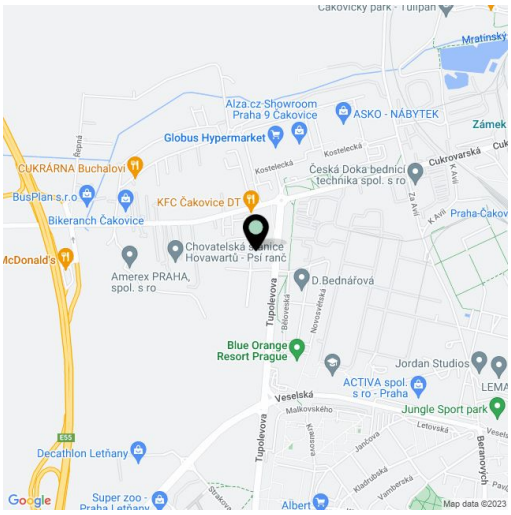
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

House Four-bedroom (5+kk)

Sold

163 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Plot	266 m²
Foot print	105 m²
Garden	114 m²
Parking	Garage parking space and place on the plot.
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	B
Reference number	35256



We have the exclusive right to sell this elegantly designed family house with a garage, which is a part of the new Na Pramenech terraced development emerging on the border of Čakovice, Letňany, and Ďáblice. The residential project, designed by architects Petr Kolář and Aleš Lapka from the ADR studio, combines proportionality, esthetics, and functionality, offering future residents maximum privacy, comfort, and the efficient use of space. The house will be completed in spring 2021.

On the ground floor, there will be a living room with an open plan kitchen, a dining room, and access to a terrace **connected to the garden**, a hallway with a closet, a toilet, and access to the **garage.** Upstairs, accessible from the staircase from the living room there will be a master bedroom with a dressing room, and a preparation for an en-suite bathroom, 3 bedrooms, and a bathroom.

The house will be handed over with fully finished final surfaces (does not include the kitchen). The standard includes BARLINEK **wooden three-layer floors** (choice of 2 decors), RAKO EXTRA ceramic large-format tiles, plastic windows with micro ventilation, **insulated triple-glazed** panes, and a preparation for window blinds, Laufen, Hansgrohe, Roltechnik, and Tece sanitary ware, and a preparation for an electrical security alarm. Heating and hot water will be provided by a gas condensing boiler with a retention tank. Parking is **in the garage** and **on an outside parking space** on the property.

The Na Pramenech project provides excellent civic amenities consisting of 2 shopping centers and small shops, endless opportunities for sports, good connections with the city center, and plenty of spaces for leisure and relaxation. Within easy reach are kindergartens and elementary schools, a high school, an indoor and outdoor swimming pool, a bike path, a skate park, or a multifunctional sports center. The location is made more pleasant by the nearby green spaces of the **Ďáblice Grove** and **Letňany forest park**. A metro station is a 5-minute bus ride away, and stops are in the immediate vicinity of the project. In one of the next phases of construction, a kindergarten and a playground will be built directly in the complex.

Total floor area 172.4 m², useable area 163.1 m², built-up area 104.6 m², garden terrace 19.8 m², garden 114.4 m², plot 266 m²

For more information about the project visit the website www.domynapramenech.cz.

In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

Svoboda & Williams s.r.o.
info@svoboda-williams.com
www.svoboda-williams.com

Prague
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

PDF created
20. 04. 2024, 05:23

House Four-bedroom (5+kk)

Sold

163 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

NA PRAMENECH

Schéma půdorysu domu představuje dispoziční řešení domu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitostí". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G48 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa I.

č.	místnost	m²
1	zádveří	9,26
2	wc	2,40
3	komora	3,78
4	obývací pokoj s kuchyní	42,83
5	garáž	24,59
	užitná plocha 1. NP	82,86
	terasa	19,83
	užitná plocha domu celkem	163,12
	podlahová plocha domu celkem	172,44

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

Exkluzivní prodejce
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

House Four-bedroom (5+kk)

Sold

163 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

NA PRAMENECH

Schéma půdorysu domu představuje dispoziční řešení domu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí dodávky domu, zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Specifikace pro konstrukce, povrchové úpravy a rozsah vybavení je předmětem přílohy "Standard nemovitosti". Developer si vyhrazuje právo na změny a upřesnění bez předchozího upozornění.

G48 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa I.

č.	místnost	m²
6	chodba a schodiště	14,68
7	pokoj	9,71
8	pokoj	11,35
9	pokoj	12,71
10	koupelna	6,56
11	šatna	4,22
12	šatna (možnost koupelny)	4,08
13	pokoj	16,95
užitná plocha 2. NP		80,26
užitná plocha domu celkem		**163,12**
podlahová plocha domu celkem		**172,44**

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

Exkluzivní prodejce
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

House Four-bedroom (5+kk)

163 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold

Situace

NA PRAMENECH

G48 | 5+kk | 172,44 m²

Etapa I.

plocha	m²
zastavěná plocha domu	104,60
zahrada	114,40
ostatní plocha	47,00
celková plocha pozemku	266,00

A sdružený pilíř pro elektroměr a plynoměr

hranice pozemku

oplocení

www.domynapramenech.cz

Developer
bpd development

Exkluzivní prodejce
svoboda&williams | CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1
+420 257 328 281, +420 257 322 032
info@svoboda-williams.com

House Four-bedroom (5+kk)

163 m², Prague 9, Čakovice, Tupolevova

Sold