



House Three-bedroom (4+kk)

Rented

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliškou





House Three-bedroom (4+kk)

Rented

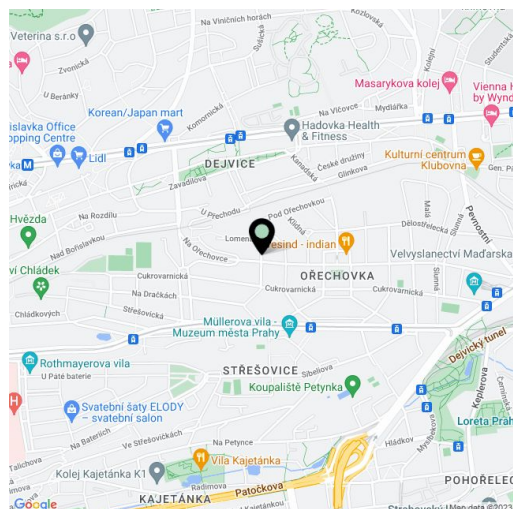
220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Plot	286 m²
Foot print	96 m²
Garden	175 m²
Parking	Garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	34551
Available from	31.07.2024

Boasting a prestigious location, this is a completely refurbished, charming 1920s 3-4-bedroom 3-bathroom corner villa (townhouse) with a landscaped garden and a finished basement, situated in the heart of the exclusive Ořechovka neighborhood with mature trees, parks and distinguished villas. Location with quick access to the city center, the Prague Castle, international schools and the airport, within easy reach of Dejvická and Hradčanská metro stations. A bus and tram stop are located just moments from the house.

The ground floor of the house offers a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted open kitchen and access to the garden and terrace, a toilet, and an entrance hall with garage access. The first floor includes two bedrooms, a bathroom (bathtub, walk-in shower, bidet, toilet, underfloor heating), a hall, a shared **balcony** accessible from both bedrooms, and a **terrace** accessible from the master bedroom and the hall. The second floor features an attic bedroom that can be easily separated to create two children's bedrooms, a bathroom (walk-in shower, toilet), and a **terrace**. The villa also has a basement floor with a room suitable for a gym or a playroom, a shower, a toilet, a wine cellar, a boiler room, laundry area, and wiring for a sauna.

Hardwood floors, large format and decorative tiling, underfloor heating on the ground floor, automatic external blinds, gas boiler, dishwasher, induction cooktop, American type fridge, microwave oven, video entry phone, alarm, camera system, automatic irrigation. **Garage**. Utilities CZK 9.000/month are billed separately. Available from September 2021.

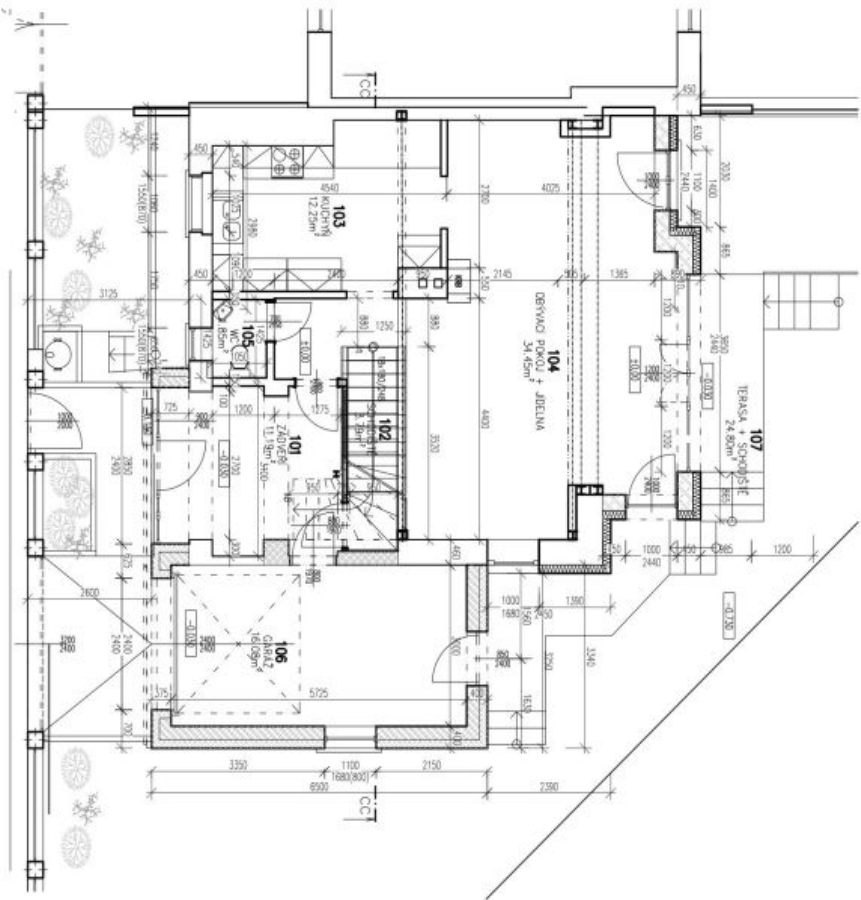




House Three-bedroom (4+kk)

Rented

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou



- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STĚNAŘSKÝ ZDÍVO
 - ZDÍVO NENOSNÉ – PRŮCHY
 - ZDÍVO NOSNÉ – DOZDÍNKY
 - ZDÍVO OBRÁDKOVÉ – GARÁŽ
 - ZDÍVO LEHKÉ – SPADOVÉ STĚNY NOVÉ
 - NÁDESNÍ POHLAD
 - ZDÍVO BETONOVÉ SUTERÉN
 - PRŮCHY SUTERÉN
 - LEPKOVÉ PLYTY
 - BETON PROSTÝ BEZ VÝTULÉ
 - BETON S VÝTULI – ŽELEZOBETON
 - TEPELNÁ ISOLACE – ETICS

Tabulka místností INP					
Číslo	Jméno	Plocha (m²)	Podlaha	Stěny	Strop
101	ZÁVĚR	11,19	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VÁPENÁ STUKOVÁ-MALBA	ŠABROKATRON+ MALBA
102	SCHODIŠTĚ	3,79	DŘEVŮ	OMITKA VÁPENÁ STUKOVÁ-MALBA	ŠABROKATRON+ MALBA
103	KUCHĚNĚ	12,25	KERAMICKÁ DLAŽBA	OMITKA VÁPENÁ STUKOVÁ-MALBA	ŠABROKATRON+ MALBA
104	OBÝVACÍ POKOJ + JEDLNA	34,45	DŘEVĚNÁ-VLŠTĚ-LEPENÁ	OMITKA VÁPENÁ STUKOVÁ-MALBA	ŠABROKATRON+ MALBA
105	WC	1,85	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENÁ STUKOVÁ-MALBA	ŠABROKATRON+ MALBA
106	GARÁŽ	16,08	DLAŽBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENÁ STUKOVÁ-MALBA	ŠABROKATRON+ MALBA
107	TERASA + SCHODIŠTĚ	24,80	DŘEVĚNÁ-PALUBOVÁ	FASOVANÉ NÁTER	OMITKA VÁPENÁ STUKOVÁ-MALBA

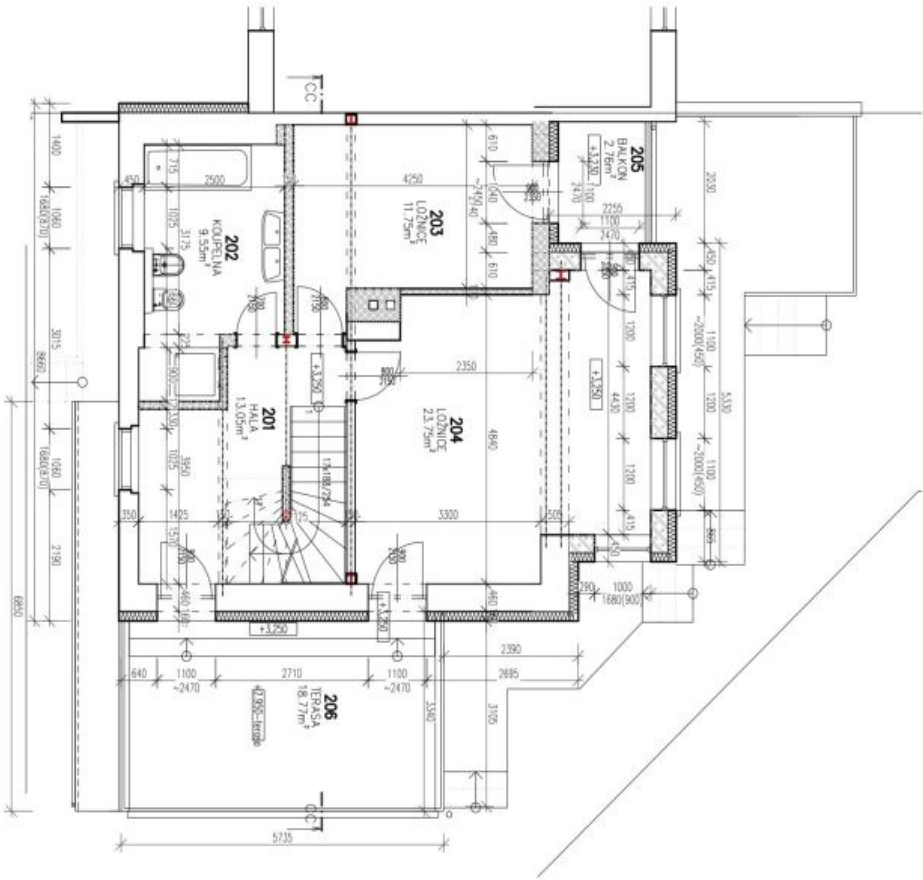
Celková plocha [m²] 103,75



House Three-bedroom (4+kk)

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhliďkou

Rented



Tabulka místností 2NP					
Číslo	Užitná plocha [m²]	Prostředí	Stropy	Strop	Podlaha
201	13,05	LOŽNICE - VÝSTŘEŽENÍ	OMITKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ - MALBA - OMYVATELNA	SKŘEKATRON+ MALBA	DRŤVĚ SCHODISŤE
202	9,55	KUCHYNĚ	OMITKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ - MALBA - OMYVATELNA	SKŘEKATRON+ MALBA	DRŤVĚ SCHODISŤE
203	11,75	LOŽNICE	OMITKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ - MALBA - OMYVATELNA	SKŘEKATRON+ MALBA	DRŤVĚ SCHODISŤE
204	23,75	LOŽNICE	OMITKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ - MALBA - OMYVATELNA	SKŘEKATRON+ MALBA	DRŤVĚ SCHODISŤE
205	2,78	BALCON	OMITKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ - MALBA - OMYVATELNA	SKŘEKATRON+ MALBA	DRŤVĚ SCHODISŤE
206	18,77	TERASA	OMITKA VÁPENNA ŠTUKOVÁ - MALBA - OMYVATELNA	SKŘEKATRON+ MALBA	DRŤVĚ SCHODISŤE

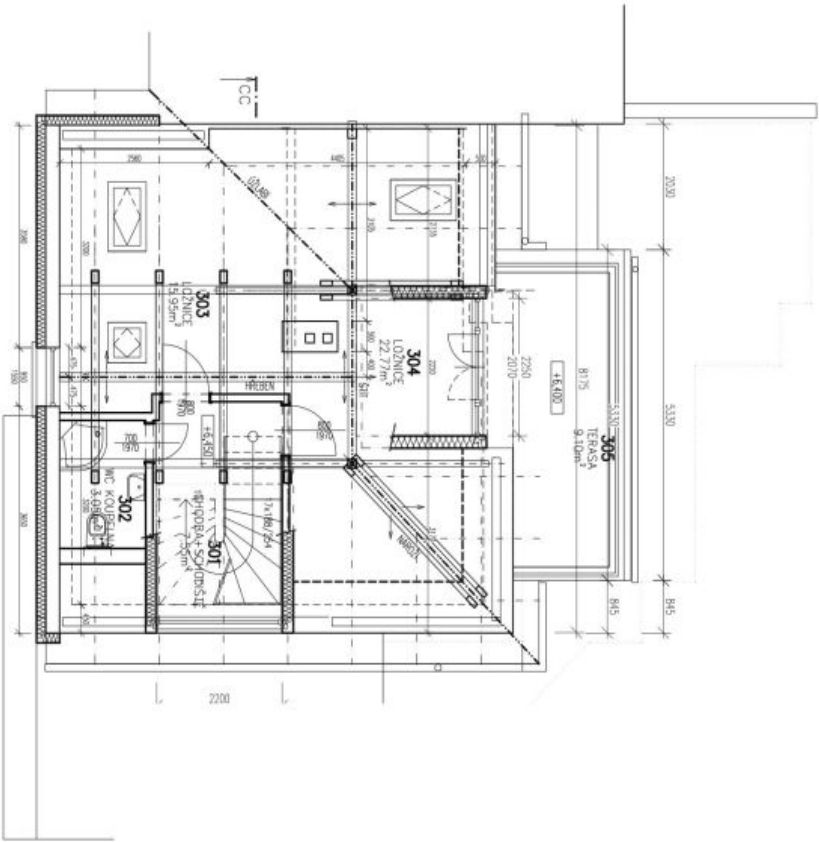
- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STĚNAŘSKÝ ZDVO
 - ZDVO NEMOSNÉ - PRŮCHY
 - ZDVO NEMOSNÉ - ODDĚLY
 - ZDVO ODDĚLY - GARŽ
 - ZDVO LEPKOVÉ - STĚNY NOVÉ
 - ZDVO LEPKOVÉ - STĚNY NOVÉ
 - ZDVO LEPKOVÉ - STĚNY NOVÉ
 - PRŮCHY
 - LOŽNICE - PRŮCHY
 - BETON S VÝZUŠNÝMI ŽELEZOBETON
 - TERASA - PRŮCHY



House Three-bedroom (4+kk)

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Rented



Tabulka místností – PODKROVÍ					
Číslo	Účel	Plocha [m²]	Podlaha	Stěny	Strop
301	Obývací pokoj + schodiště	7,55	Dřevěná – vl. vl. – lepená	Sádrokarton + malba	Sádrokarton + malba
302	WC koupelna	3,05	Dlažba keramická	Sádrokarton + malba	Sádrokarton + malba
303	Ložnice	15,95	Dřevěná – vl. vl. – lepená	Sádrokarton + malba	Sádrokarton + malba
304	Ložnice	22,77	Dřevěná – vl. vl. – lepená	Sádrokarton + malba	Sádrokarton + malba
305	terasa	9,10	Dřevěná – palubová		

Celková plocha [m²] 66,16 V PROSTORU MĚDÍ LOŽNICEMI JE VYTVOŘENA GALERIE NA SPÁNÍ O CELKOVÉ PLOŠE cca 12,00m²

MATERIÁL

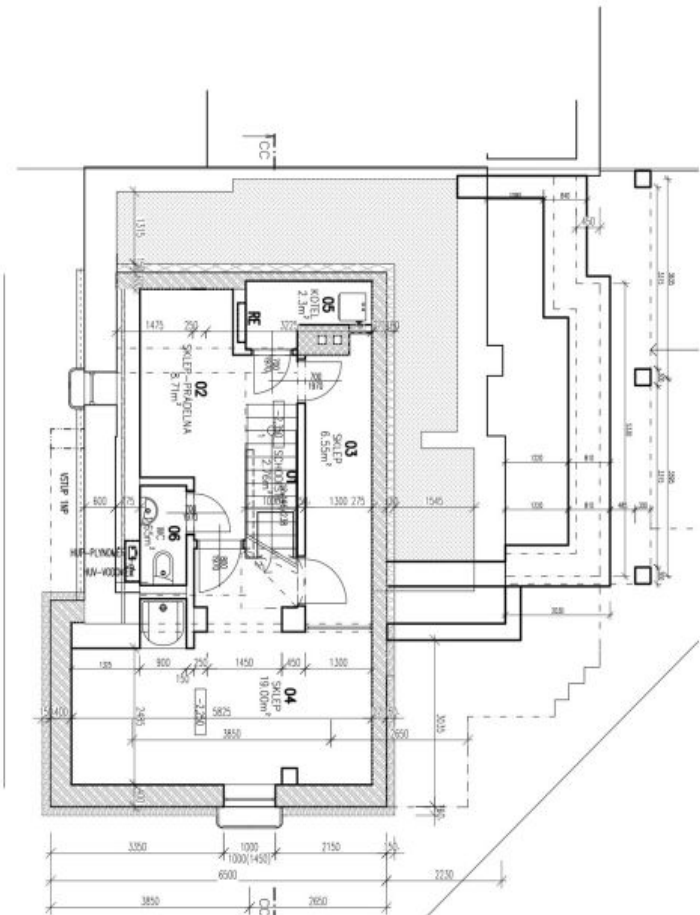
STĚNY: ZEMO
ZEMO NEMOSNÉ – PRŮCHY
ZEMO NOSNÉ – DOZNNY
ZEMO OBRÁDĚNÉ – OBRÁŽ
ZEMO LEŽENÉ – OBRÁDĚNÉ STĚNY NOVÉ
ZEMO LEŽENÉ – OBRÁDĚNÉ
ZEMO BETONOVÉ STĚNY
PRŮCHY: SUTERÉN
LEŽENÉ: PLYNY
BETON S VYTŘEŠ – ŽELEZOBETON
BETON S VYTŘEŠ – ŽELEZOBETON
TEPELNÁ IZOLACE – EPS



House Three-bedroom (4+kk)

220 m², Prague 6, Střešovice, Pod Vyhlídkou

Rented



Tabulka místností SUTERÉN				
Číslo	Jméno	Plocha [m²]	Podlaha	Strop
01	SCHODIŠTĚ	2,78	OLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA
02	SPOLEČNÁ	8,71	OLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA
03	SPOLEČNÁ	6,55	OLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA
04	SPOLEČNÁ	19,0	OLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA
05	KUCHYŇ	2,3	OLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA
06	TOILET	1,8	OLAZBA KERAMICKÁ	OMITKA VÁPENNA STUKOVÁ MALBA

- LEGENDA MATERIÁLŮ
- STANČÍK ZDNO
 - ZDNO NEROSNĚ - PRŮČEK
 - ZDNO NOSNĚ - OZDOKY
 - ZDNO OBRŮBOVÉ - OMAZ
 - ZDNO LEHKÉ OBRŮBOVÉ STĚNY NOVĚ
 - MADEBNÍ POUKŮ
 - ZDNO BETONOVÉ SUTERÉN
 - PRŮČEK SUTERÉN
 - LEHKÉ PASTY
 - BETON PROSTY BEZ VYTUŽE
 - BETON S VYTUŽÍ-TELZOBETON
 - TEPELNÁ IZOLACE - EPS