



Land

Sold

1 245 m², Prague 6, Dejvice, Pokojná



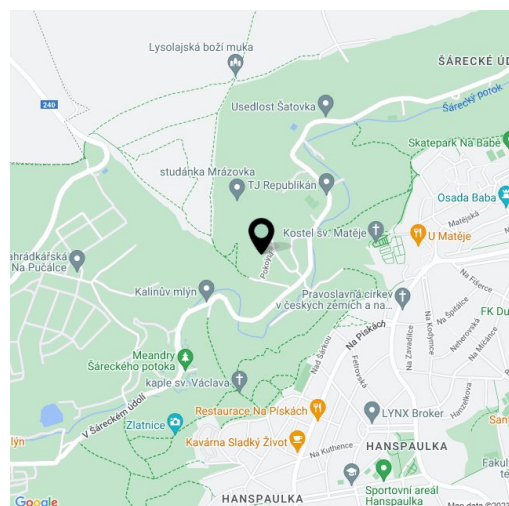


Land

Sold

1 245 m², Prague 6, Dejvice, Pokojná

Price per sq. m.	16 000 CZK
Total area	1 245 m ²
Land type	Housing
Reference number	33146



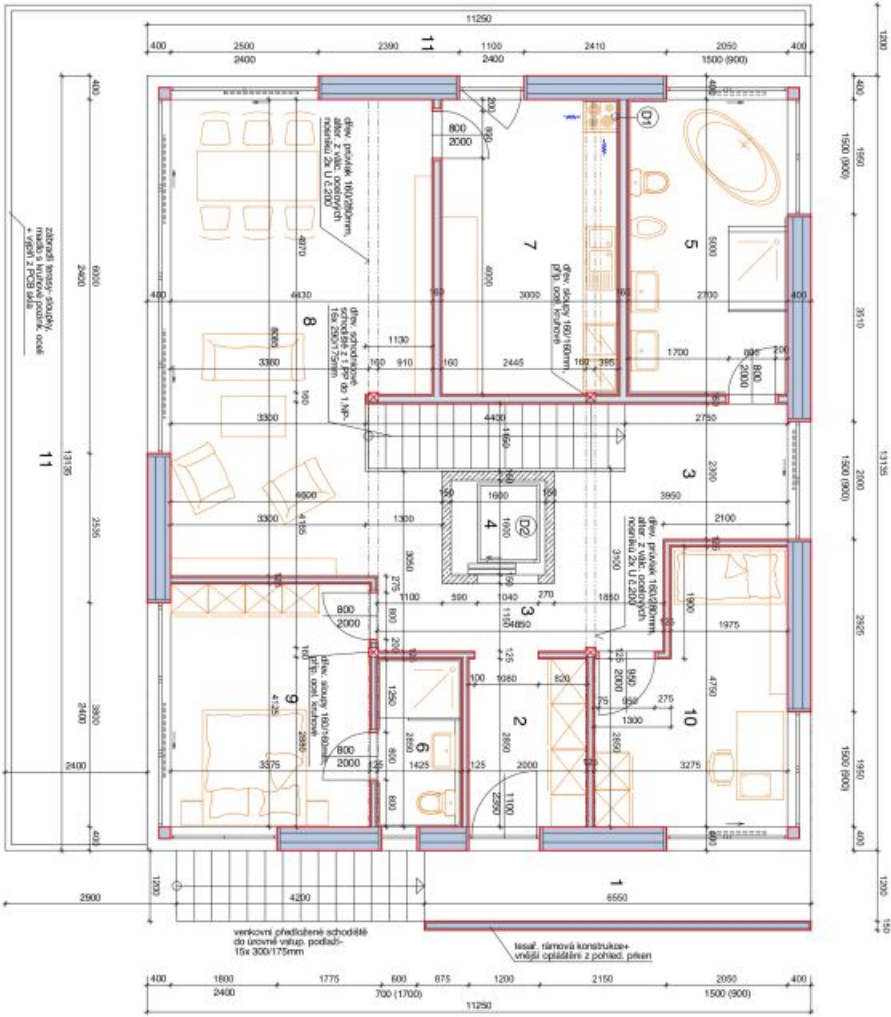
This plot of land with a total area of 1,245 sq. m. suitable for the construction of a house offers beautiful views of the Church of St. Matthew. An attractive natural location surrounded by forest on all sides, yet with quick access to the city center, the airport, and international schools. The neighbourhood offers full civic amenities.

The sloping plot of land has a **southeasterly orientation** and is suitable for the construction of a family house. The plot is connected to electricity, water, and sewerage utilities.

The unique location of **Tichá Šárka** offers perfect peace, privacy, clean air, and close proximity to intact nature. Everything you need is within a few minutes by car or bus. Near the house is a bus stop with links to the **Dejvická metro station (line A)** (12 minutes). The **ISP International School** in Nebušice, the Global Preschool, the Riverside School, and the airport are all within a short driving distance. The surrounding forests are interwoven with **hiking paths**. Convenient bike trails lead to many popular destinations.

Total area: 1,245 m².

In addition to regular property viewings, we also offer **real time video viewings** via WhatsApp, FaceTime, Messenger, Skype, and other apps.

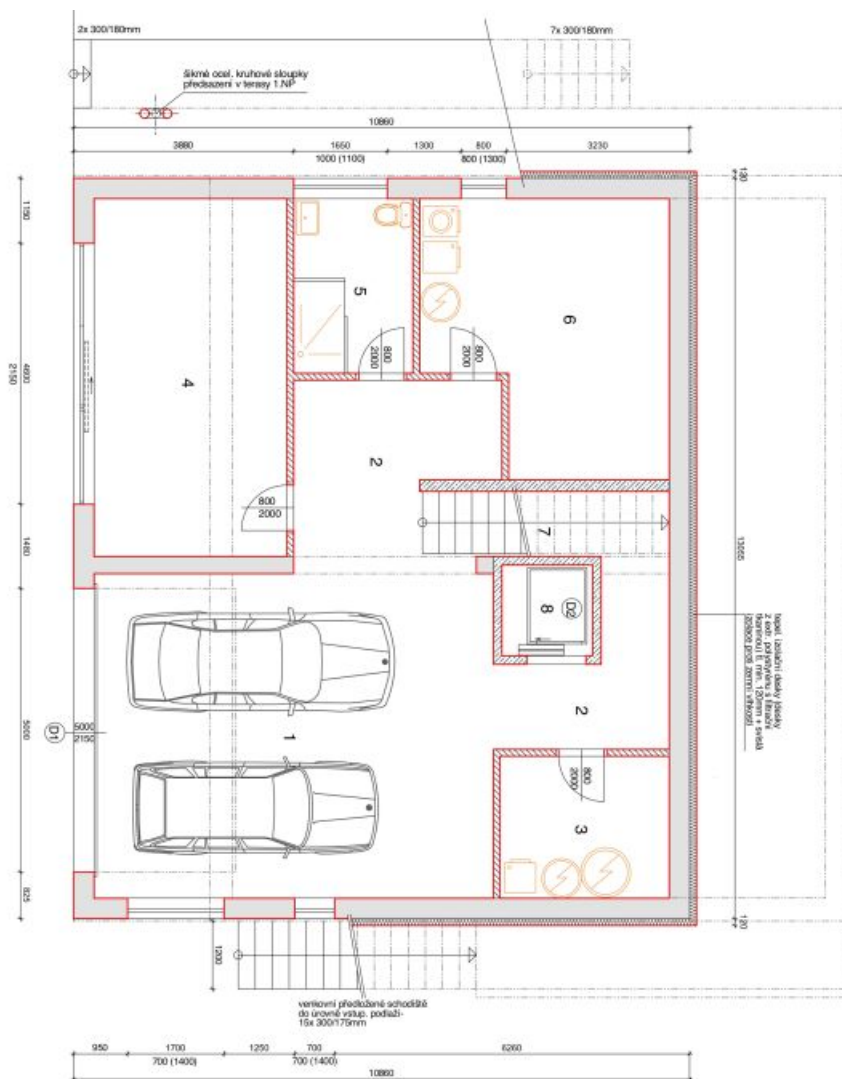


občasná síň, dv. nírová konstrukce skleněná budova 400mm.
wc, v. ob. nírová konstrukce skleněná
v. nírová konstrukce skleněná budova 400mm.
v. nírová konstrukce skleněná budova 400mm.
v. nírová konstrukce skleněná budova 400mm.
v. nírová konstrukce skleněná budova 400mm.

LEGENDA ZDVA:

číslo místnosti	účel místnosti	podlaží	část podlaží	část podlaží	část podlaží
1	ZÁVĚŠNÍ, VSTUP	7.86	podlaží	část podlaží	část podlaží
2	ZÁVĚŠNÍ	5.70	podlaží	část podlaží	část podlaží
3	PROPOJOVACÍ CHODBY	19.80	podlaží	část podlaží	část podlaží
4	VÝTAH, SKLAD	2.06	podlaží	část podlaží	část podlaží
5	HYGIENICKÉ ZÁJEZD, WC	13.50	podlaží	část podlaží	část podlaží
6	POCHOZOVACÍ WC	4.05	podlaží	část podlaží	část podlaží
7	KUCHYNĚ	15.00	podlaží	část podlaží	část podlaží
8	OBÝVACÍ MÍSTNOST	34.71	podlaží	část podlaží	část podlaží
9	LOŽNICE	13.80	podlaží	část podlaží	část podlaží
10	DETSKÝ POKOJ	13.09	podlaží	část podlaží	část podlaží
11	TERASA	44.77	podlaží	část podlaží	část podlaží

LEGENDA MÍSTNOSTI:

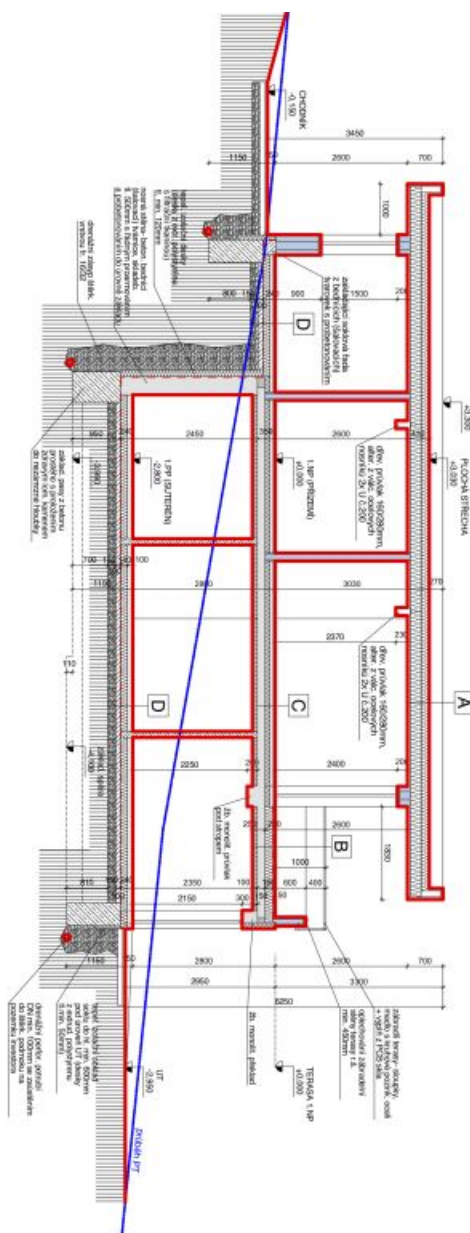


LEGENDA MISTNOSTI:

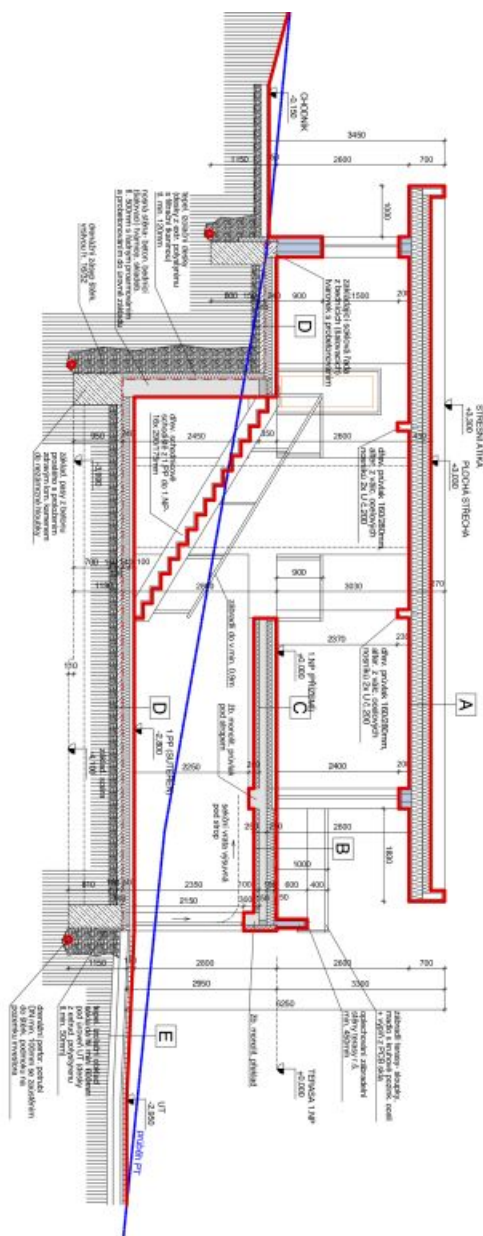
5 cm in	100 m interval	feeding m ²	adult pool	upstream water depth, pool/m
1	EMULGAPL2	40.31	swarm adults	hatched fish, only
2	PROFONDADI CHOBY	16.39	swarm adults	hatched fish, only
3	TECHNOLOG. MISTNET	7.46	swarm adults	swarm fish
4	FITNES. RELAX	27.45	swarm predators	hatched fish, only
5	POKRY HYGIENICE ZDRAV. MLO. SPRAY	6.46	swarm adults	hatched fish, only
6	SECONDIS VITO	18.87	swarm adults	swarm fish
7	SCODNET DO 11AP	4.78	off- redney	swarm fish, only
8	VYTRM	2.56	swarm predators	swarm fish, only

LEGENDA ZDIVA:

- št. modelová stříška dle rozměru a výšiny nosu, šikmoste šouřky 360, resp. 300mm
- št. výškové sacíky z textilního (kalciového) díku št. 150mm, s nádobou prokonaným a prokonaním, výšiny nosu vždy šikmoste št. 300mm z díku št. 300mm
- velké štítky z kalciového (nitroglukového) šikmoste št. 120mm, typ PTH 1.1.3



- [illegible]



A SKLADEBA STŘECHY, POHLEDU

[illegible]

B SQLALDEA TERAS

[illegible]

C SKLADBA POUKALNÝ, STRAČU

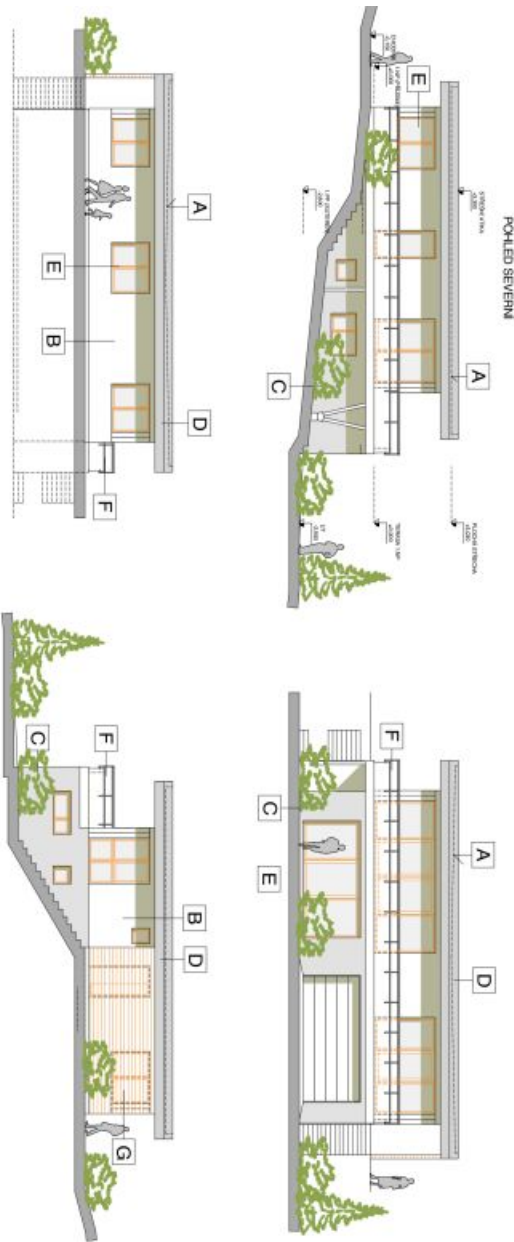
[illegible]

D SKLADBA POOL, POOLAD, VRESTEV

[illegible]

ESKUDABA SUEZIDU DO GARAZE

[illegible]



- LEGENDA PRVKŮ FASÁDY:
- A - krytá terasa odvětrá - lano, dřevěná žlábková střešní konstrukce
 - B - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - C - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - D - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - E - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - F - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - G - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce
 - H - dřevěná terasa, dřevěná konstrukce, dřevěná střešní konstrukce