



House Four-bedroom (5+1)

Rented

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě





House Four-bedroom (5+1)

Rented

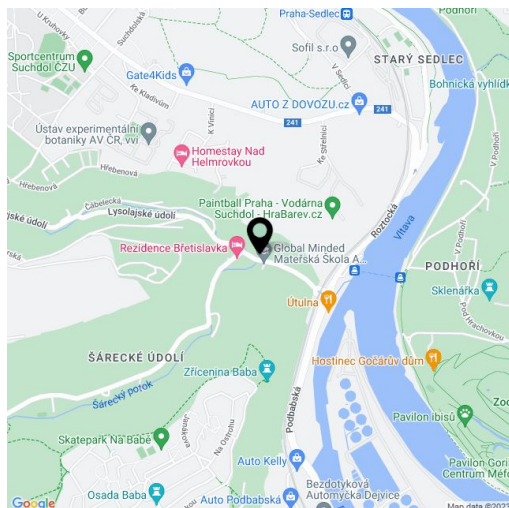
321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Plot	421 m²
Foot print	150 m²
Garden	271 m²
Parking	Double garage and parking in front of the garage.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	32556
Available from	Immediately

Boasting beautiful green views of the surrounding Podbaba Park, this is a newly fully refurbished 4-bedroom 3-bathroom free standing house with a garden and garage parking. Ideally located on the edge of the charming Šárecké Valley surrounded by green hills and peaceful countryside, with quick connections to the city center, the airport and international schools. Situated just a few bus stops from Dejvická metro station with full amenities in the area.

The ground floor includes two bedrooms, plus a separate bedroom / office with direct access from the patio, two bathrooms (bathtub, toilet / walk-in shower, toilet), back entrance hall with built-in wardrobes, and a spacious entrance hall. The first floor features a living room, a fully fitted kitchen with a dining area and a **terrace**, a spacious open **gallery** suitable e.g. for a study, one bedroom with a bathroom (bathtub, toilet), and an additional separate toilet. The home has **three large attic rooms** suitable for storage, and a basement level with a hall and built-in wardrobes, utility area, a pantry, and a gym. There is a separate storage room accessible from the outside of the building.

Oak floors, tiles, wooden ceilings, built-in storage, gas boiler, underfloor and wall heating, washing machine, dishwasher, alarm, heated driveway. **Double garage and parking in front of the garage** is available. Utilities: approx. CZK 7000 per month.

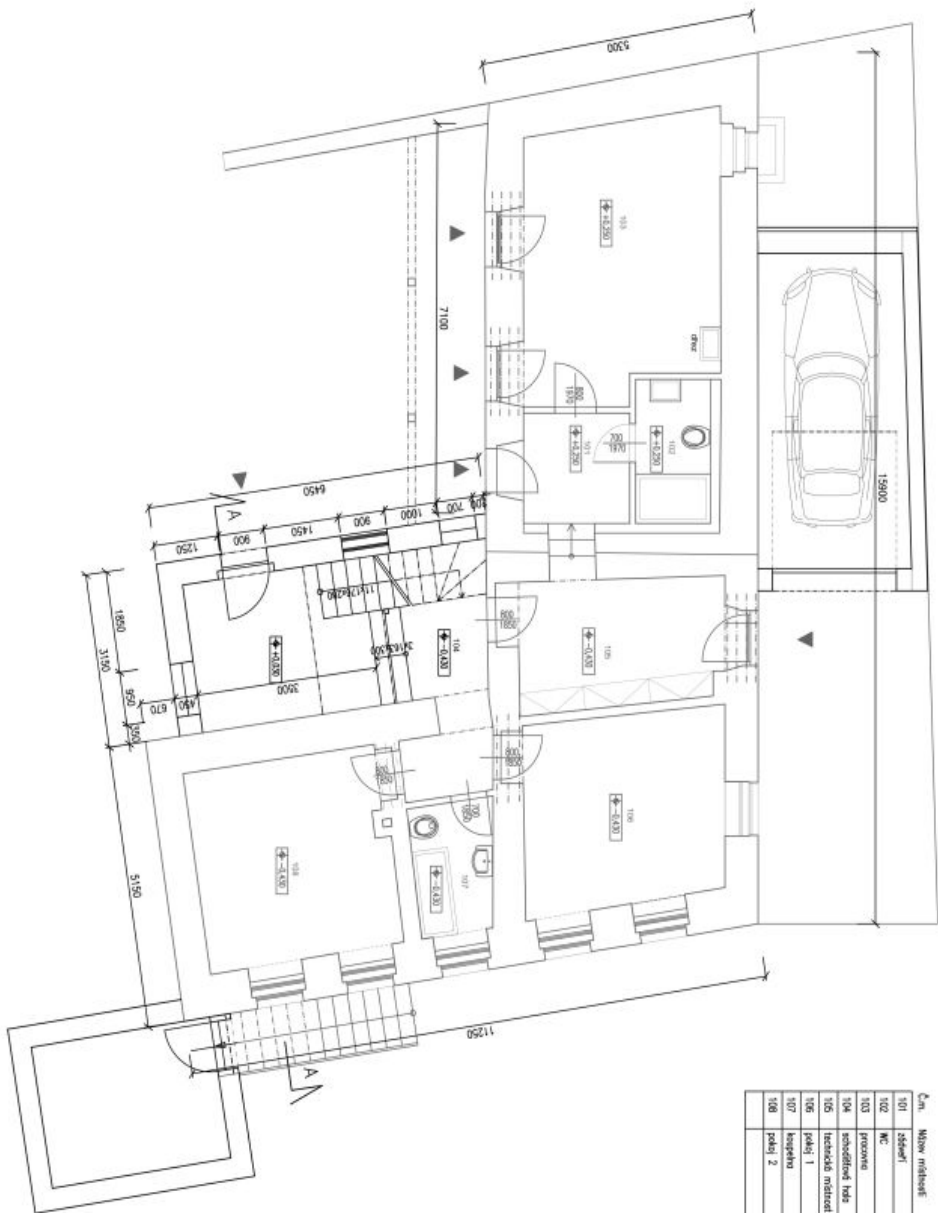




House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



Místnost		Plocha		Povrch stěn		Strop		Okna	
101	obývací	32,2	keramická dlažba	omítka n. stla	omítka n. stla	podhled SOK	keramický		
102	WC	3,3	keramická dlažba	omítka n. stla	omítka n. stla	podhled SOK	keramický		
103	prochova	16,2	keramická dlažba	omítka n. stla	omítka n. stla	omítka n. stla	keramický		
104	obývací	18,4	keramická dlažba	omítka n. stla	omítka n. stla	omítka n. stla	keramický		
105	obývací	14,5	keramická dlažba	omítka n. stla	omítka n. stla	omítka n. stla	keramický		
106	obývací	14,5	keramická dlažba	omítka n. stla	omítka n. stla	omítka n. stla	keramický		
107	obývací	14,5	keramická dlažba	omítka n. stla	omítka n. stla	omítka n. stla	keramický		
108	obývací	14,0	keramická dlažba	omítka n. stla	omítka n. stla	omítka n. stla	keramický		

TABULKA MÍSTNOSTI

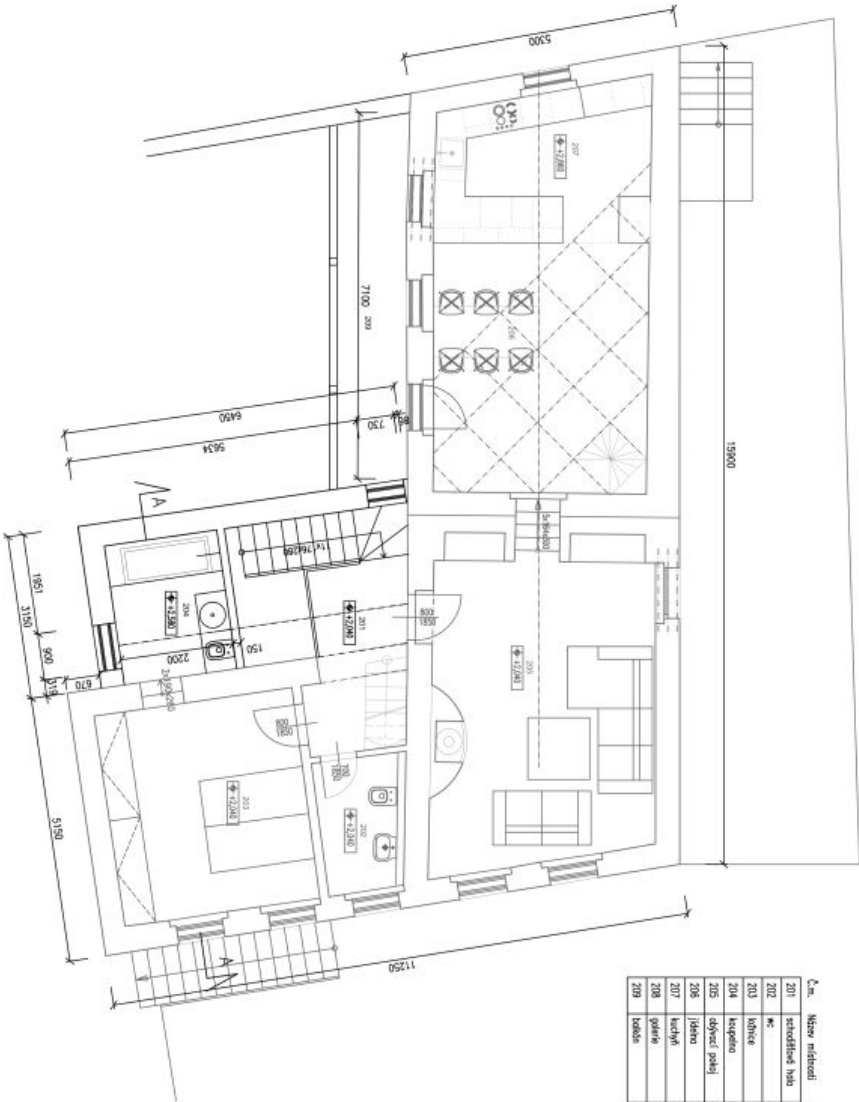
ARCHITEKT:	
KOPROJEKT:	
PROJEKT:	
ARCHITECTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ÚST:	
D	
NAČETÍ PŘÍLOHY:	
PROJEKT 1 NP - NÁVH	
09/2016	
1/35 / A3	



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



Č. m.		Název místnosti		m²		Podlaží		Povrch stěn		Strop		Okna	
201	schodiště	hala	7,0			keramická dlažba		omítky n. stuk		omítky hladké stuk		keramický	
202	•		3,8			keramická dlažba		omítky n. stuk		podhled SVK		keramický	
203	ložnice		15,8			dřevěná podla		omítky n. stuk		omítky hladké stuk		keramický	
204	kupecna		6,0			keramická dlažba		omítky n. stuk		omítky hladké stuk		keramický	
205	odborní pokoj		22,5			dřevěná podla		omítky n. stuk		omítky hladké stuk		keramický	
206	říderna		21,7			dřevěná podla		omítky n. stuk		omítky hladké stuk		keramický	
207	kupecna		10,2			dřevěná podla		omítky n. stuk		omítky hladké stuk		keramický	
208	gálerna		6,5			keramická dlažba		omítky n. stuk		podhled SVK		keramický	
209	točárna		8,0			keramická dlažba		omítky n. stuk		podhled SVK		keramický	

TABULKA MÍSTNOSTI

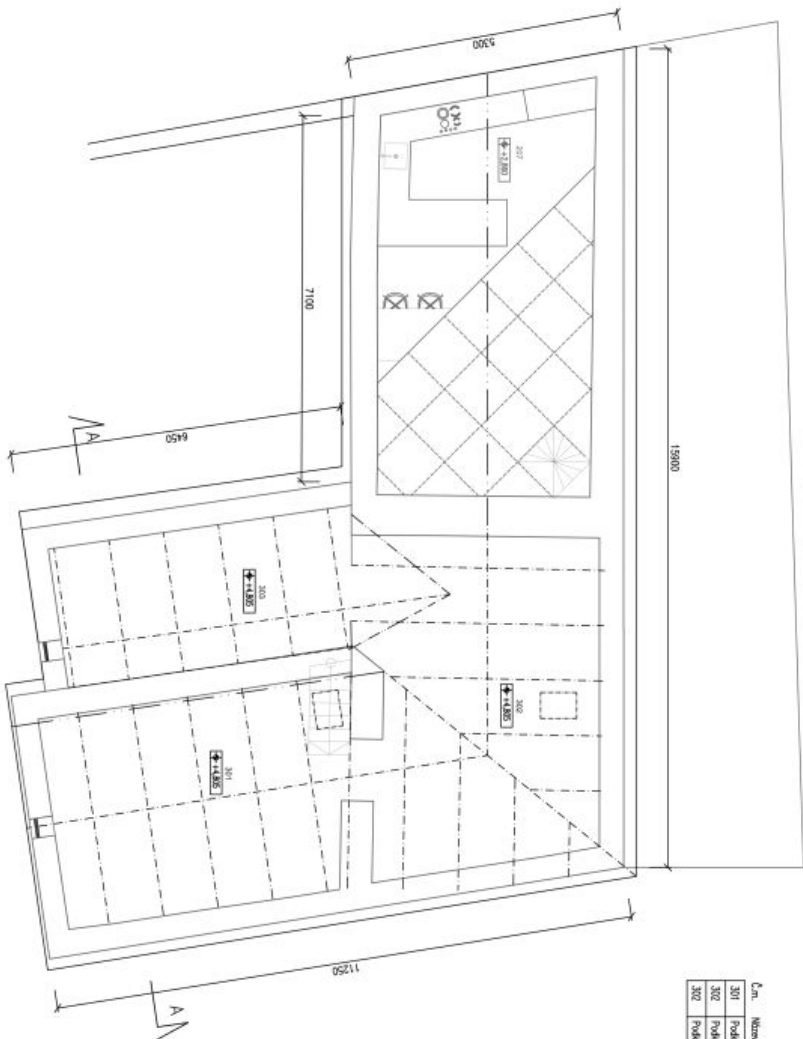
ARCHITEKT:	
KOPÍROVACÍ OP:	
PROJEKT:	
ARCHITEKTURNO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PRŮLOHU:	
PLOŠOVÝ ZNĚNÍ - NÁVH	
DOKLAD:	
08/2016	
ZMĚNA STAVBY	
PŘED DOKONČENÍM	
MĚŘENÍ / PLOŠE:	
1,75 / A3	
D. 8	



House Four-bedroom (5+1)

321 m², Prague 6, Dejvice, V Podbabě

Rented



TABULKA MÍSTNOSTI					
Č. m.	Název místnosti	M2	Podlaha	Povrch stěn	Strop
301	Podzemní prostor 1	23,5	dřevěná podlaha	omítky tl. stuka	omítky tlustá stuka
302	Podzemní prostor 2	29,0	dřevěná podlaha	omítky tl. stuka	podhled SKV
303	Podzemní prostor 3	15,5	dřevěná podlaha	omítky tl. stuka	podhled SKV

ARCHITEKT:	
KOPÍROVACÍ OP:	
PROJEKT:	
ARCHITEKTURNICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ	
ČÁST:	
D	
NÁZEV PŘÍLOHY:	
PUDORIS POKROVŮ - NÁVRH	
DOKLAD:	
08/2016	
ZMĚNA STAVBY	
PŘED DOKONČENÍM	
VÝKRES / ROZMĚR:	
1:75 / A3	
D.Š.	

