



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

167.9 m², Prague 8, Karlín, Pernerova





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Sold

167.9 m², Prague 8, Karlín, Pernerova

Total area	187 m²
Floor area*	168 m²
Terrace	19 m²
Garden	6 m²
Parking	Yes
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	B
Reference number	28589

This spacious townhouse with a terrace and English courtyard is part of a modern residence, which is located near the center in the sought-after district of Karlín, on the edge of a park and a short walk from a metro station and tram stops.

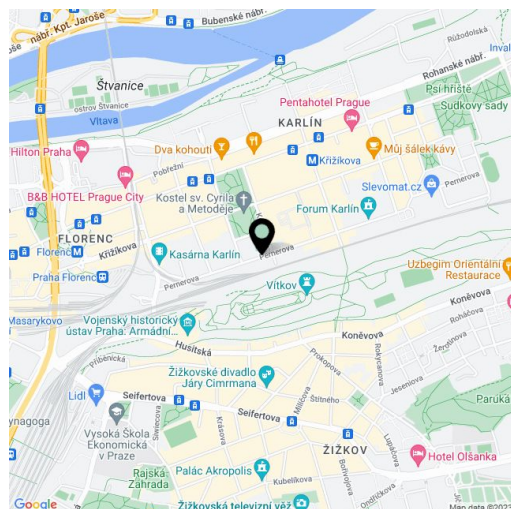
The lower level (ground floor) of the apartment, set in a building with preparation for reception and security, features a studio, bathroom, English backyard and hallway. On the ground floor there is a generous living room with kitchen and entrance to the terrace, separate toilet, utility room and hall. The upper floor consists of 2 bedrooms, a bathroom and a walk in wardrobe.

The three types of interior standards offered (CITY/STYLE/PREMIUM) include, for example, **solid three-layer oak floors**, large-format tiles, large windows, high-quality bathroom sanitary facilities and fittings, alarm, security door and videophone. Currently, client changes can be made. **The purchase price includes a cellar, parking space is for extra cost.**

The dynamically developing district of Karlín carries elements of European cities. The area boasts an abundance of greenery, cultural centers, schools of all levels, shops, cars, bars, and restaurants offering culinary delights from all over the world. The **Křižkova metro station** (line B) and tram stop are just a **few meters** from the building, making travel to the city center easy, fast and convenient (just a few minutes).

Final inspection is planned for December 2019. The unit will be approved as an accommodation unit with use for long-term accommodation. The unit may be rented out with permanent residency registration.

Interior 167.9 m², terrace 18.82 m², English courtyard 5.56 m², cellar 4,67 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.

Sold

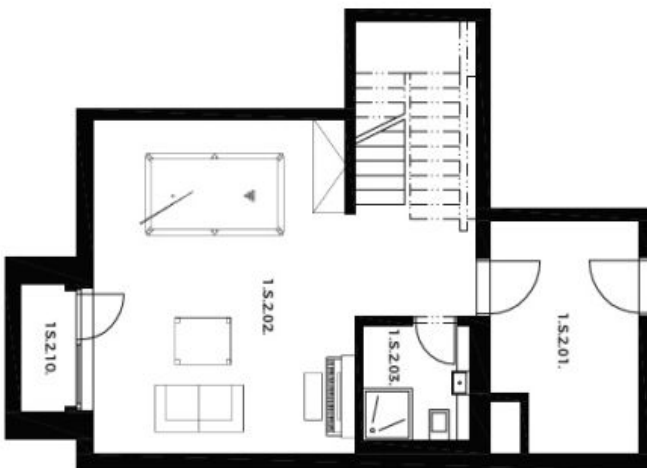
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M ²
15.201.	PŘEDSÍŇ	10,09
15.202.	STUDIO	37,81
15.203.	KOUPELNA + WC	4,09
15.210.	ANGlickÝ DVOREK	1,72
51.2.	SKLEP	4,61

PRAGA
Residence

TOWNHOUSE 2 1 pp



1:100



svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Perletovej 10, Praha 1, tel. 222 31 11 11, www.svoboda-williams.cz

* Členství v této firmě je povinností a zárukou profesionality a kvality poskytovaných služeb. Podpisem této reklamní kampaň souhlasí s tím, že tato firma poskytuje služby v oblasti realitního trhu, které jsou poskytovány za úplatu. Podpisem této reklamní kampaň souhlasí s tím, že tato firma poskytuje služby v oblasti realitního trhu, které jsou poskytovány za úplatu. Podpisem této reklamní kampaň souhlasí s tím, že tato firma poskytuje služby v oblasti realitního trhu, které jsou poskytovány za úplatu.

svoboda&williams

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Peršyně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@evroboda-williams.com

m2realestate

Sold

TOWNHOUSE 2		1 NP
Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
1.21.	PŘEDSÍN	4,77
1.22.	HALA	4
1.23.	OBYTNÝ PROSTOR	25,43
1.23.A	KUCHYŇSKÝ KOUT	11,15
1.24.	WC	4,16
1.25.	KOMORA	2,7
1.22.1.	TERASA	16,84

PRAGA
Residence

TOWNHOUSE 2



1:100



svoboda&williams | **CHRISTIE'S**
INTERNATIONAL REAL ESTATE
Na Perleby

CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Poutýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate



Apartment Three-bedroom (4+kk)

167.9 m², Prague 8, Karlín, Pernerova

Sold

PRAGA
Residence

TOWNHOUSE 2 2 NP

Č.M.	NÁZEV MÍSTNOSTI	PLOCHA M²
1.2.11.	CHODBA + SCHODIŠTĚ	4,61
1.2.12.	LOŽNICE	19,01
1.2.13.	LOŽNICE	16
1.2.14.	KOUPELNA + WC	9,15
1.2.15.	ŠATNA	4,93
	OSTATNÍ PLOCHY A PŘÍČKY	9,1
	CELKOVÁ PLOCHA JEDNOTKY*	167



* Celková plocha byla vypočítána včetně neobývaných prostor (např. garáže, výtahové schodiště, balkon, terasa, podkrovní prostor, atd.).
Všechny údaje jsou orientační a nemají právní charakter. Pro bližší informace kontaktujte makléře.

svoboda&williams | CHRISTIE'S
INTERNATIONAL REAL ESTATE

Na Poutě 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com

m2realestate