



House Nine-bedroom (10+1)

€ 9 942 | CZK 250 000

658 m², Prague 6, Bubeneč, Bubenečská





House Nine-bedroom (10+1)

€ 9 942 | CZK 250 000

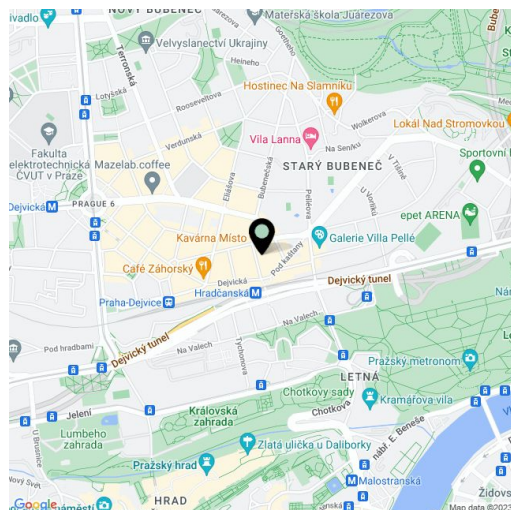
658 m², Prague 6, Bubeneč, Bubenečská

Plot	956 m²
Parking	Garage for four cars and parking on the plot.
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	G
Reference number	25156
Available from	Immediately

Exceptional 1925 villa with unique elegant interior and wonderfully preserved original details including Rondocubist elements and built-in wooden furniture. To complete the fully refurbished villa, a brand new flat was constructed on the second floor in 2017. Located in a quiet prestigious embassy district just minutes from the Hradčanská metro station, with full amenities within easy reach. Convenient to the Prague 6 international schools and the airport, a short walk to the Prague Castle complex and Stromovka and Letná parks.

The main floor features a spacious hall with a double height ceiling, lounge and formal dining room (both w/ a fireplace), a fully fitted kitchen, reception room, winter garden, terrace and garden access, and toilet. The first floor includes four bedrooms, a walk-in closet and a bathroom. There is a brand new, modern air-conditioned split-level attic apartment on the second floor, with a separate entrance, incl. an open space living room with study area and a fully fitted kitchen, two bedrooms, bathroom, and a playroom on the upper level. The semi-basement floor offers a large lounge with terrace access, a fully fitted kitchen, three more bedrooms, two shower bathrooms, walk-in closet, storage, boiler room, utility area, cold room, and garage access.

Solid wood parquet floors, tiles, wooden staircase and panelling, built-in storage, two gas boilers, alarm, well kept garden with automatic irrigation. Partially furnished. Garage for four cars and parking on the plot included. Utilities CZK 15-20,000 per month. Ideal for embassy purposes.

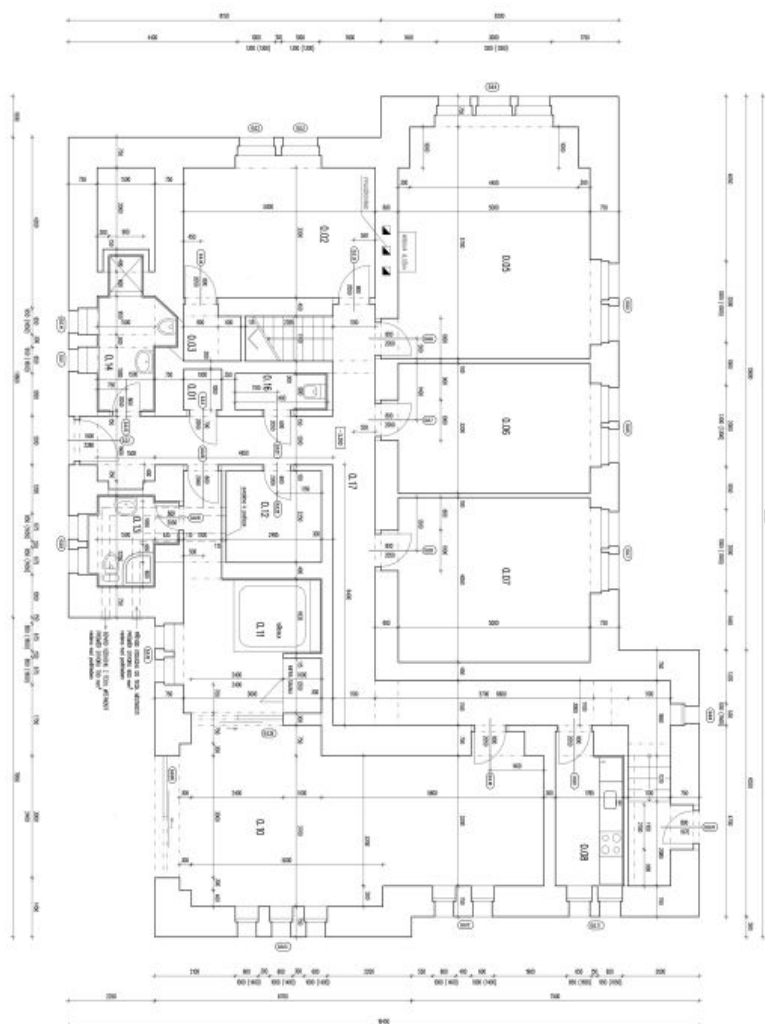




House Nine-bedroom (10+1)

€ 9 942 | CZK 250 000

658 m², Prague 6, Bubeneč, Bubenečská



LEGENDA VÝKRESŮ :

Číslo	Název	Podlaží	Obsah
0.01	Obývací pokoj	1. podlaží	100,00 m²
0.02	Kuchyň	1. podlaží	10,00 m²
0.03	Jídlo	1. podlaží	10,00 m²
0.04	Studna	1. podlaží	10,00 m²
0.05	Ložnice	1. podlaží	10,00 m²
0.06	Ložnice	1. podlaží	10,00 m²
0.07	Ložnice	1. podlaží	10,00 m²
0.08	Ložnice	1. podlaží	10,00 m²
0.09	Ložnice	1. podlaží	10,00 m²
0.10	Ložnice	1. podlaží	10,00 m²
0.11	Koupelna	1. podlaží	10,00 m²
0.12	Terasa	1. podlaží	10,00 m²
0.13	Okrasná zahrada	1. podlaží	10,00 m²

LEGENDA VÝKRESŮ :

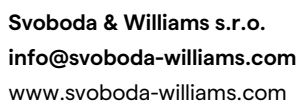
Číslo	Název	Podlaží	Obsah
0.14	Obývací pokoj	2. podlaží	100,00 m²
0.15	Kuchyň	2. podlaží	10,00 m²
0.16	Jídlo	2. podlaží	10,00 m²
0.17	Studna	2. podlaží	10,00 m²
0.18	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.19	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.20	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.21	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.22	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.23	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.24	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.25	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.26	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.27	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.28	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.29	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²
0.30	Ložnice	2. podlaží	10,00 m²

LEGENDA VÝKRESŮ :

Číslo	Název	Podlaží	Obsah
0.31	Obývací pokoj	3. podlaží	100,00 m²
0.32	Kuchyň	3. podlaží	10,00 m²
0.33	Jídlo	3. podlaží	10,00 m²
0.34	Studna	3. podlaží	10,00 m²
0.35	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²
0.36	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²
0.37	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²
0.38	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²
0.39	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²
0.40	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²
0.41	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²
0.42	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²
0.43	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²
0.44	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²
0.45	Ložnice	3. podlaží	10,00 m²

€ 9 942 | CZK 250 000

658 m², Prague 6, Bubeneč, Bubenečská



Prague
+420 257 328 281
+420 724 551 238

Brno
+420 543 250 711
+420 724 551 238

Bratislava
+421 948 939 938

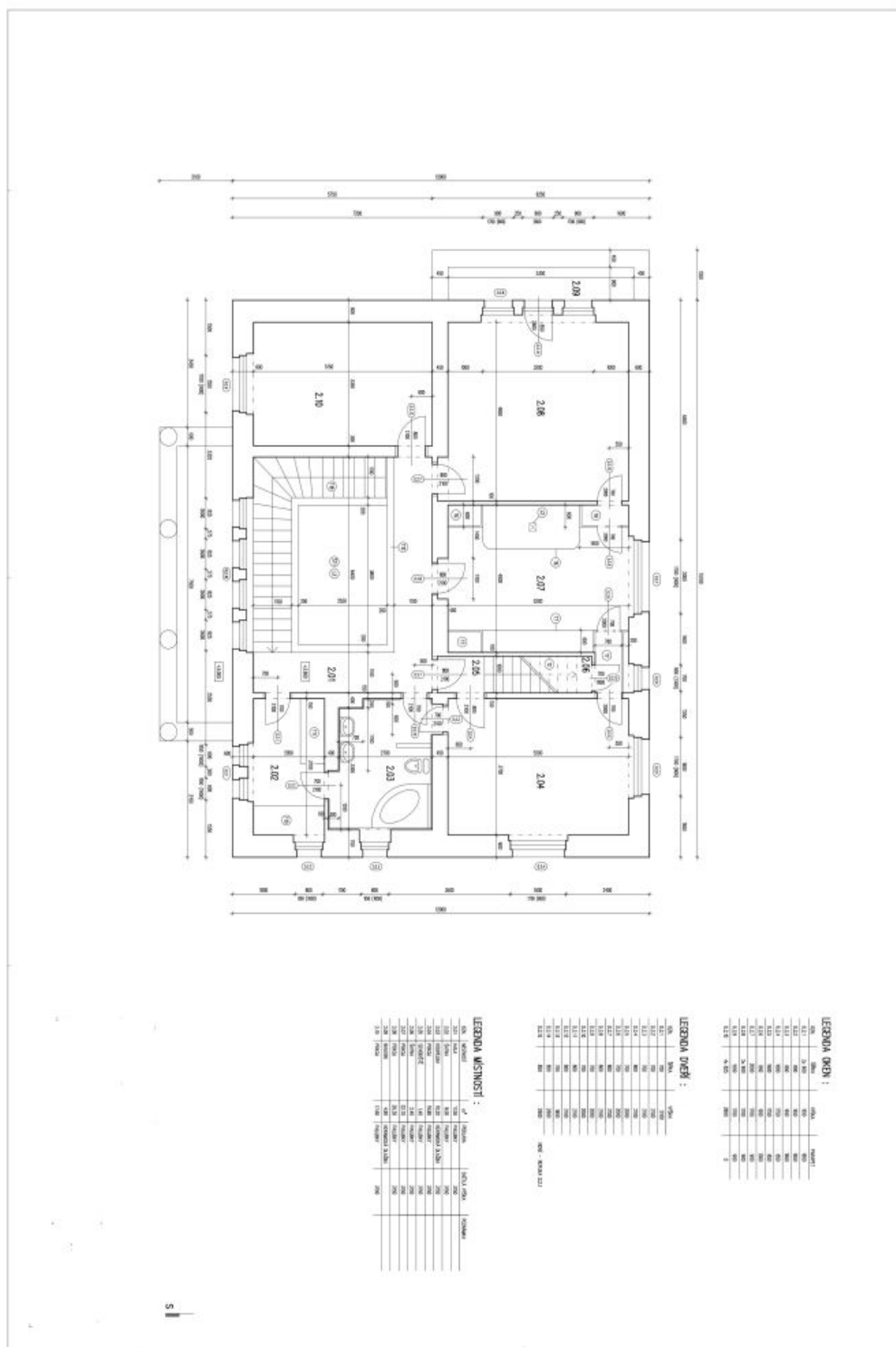
PDF created
02. 05. 2024, 00:45



House Nine-bedroom (10+1)

€ 9 942 | CZK 250 000

658 m², Prague 6, Bubeneč, Bubenečská

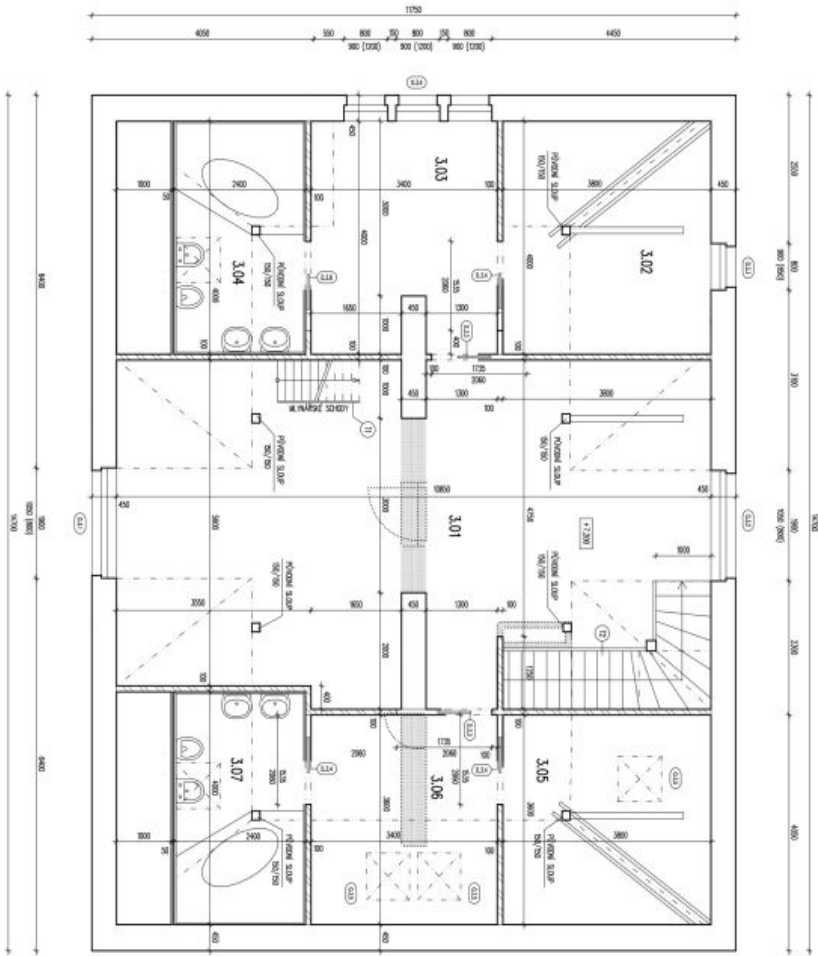




House Nine-bedroom (10+1)

€ 9 942 | CZK 250 000

658 m², Prague 6, Bubeneč, Bubenečská



+0.000 = podlaží přízemí

LEGENDA MATERIÁLŮ :

STĚNA: KERAMICKÁ
STĚNA: KERAMICKÁ
STĚNA: KERAMICKÁ

LEGENDA VÝŠNOSTI :

ČÍSLO	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.01	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.02	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.03	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.04	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.05	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.06	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.07	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.08	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.09	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.10	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK

LEGENDA OKEN :

ČÍSLO	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.01	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.02	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.03	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.04	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.05	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.06	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.07	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.08	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.09	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.10	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK

LEGENDA OKEN :

ČÍSLO	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.01	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.02	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.03	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.04	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.05	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.06	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.07	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.08	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.09	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK
3.10	POZEMEK	POZEMEK	POZEMEK