



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

120 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky





Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

120 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Total area	129 m²
Floor area*	120 m²
Terrace	9 m²
Parking	2 underground garage parking spaces
Garage	Yes
Cellar	Yes
PENB	A
Reference number	22583

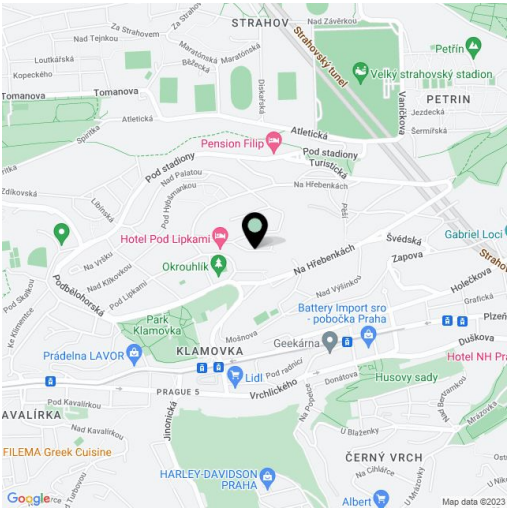
Quality equipped 3-bedroom, 2-bathroom apartment with 2 parking spaces. Boasting panoramic views of Cibulka Park, located in the premium area of Hřebenky, Prague 5. Situated in a newly created project of a low-energy villa house on a peaceful dead-end street bordered with full grown trees, boasting timeless architecture, 10 exclusive south-facing flats, underground parking, sauna and impressive lobby.

The layout offers a living room with kitchen, dining area and terrace, master bedroom with private bathroom (shower, toilet), 2 bedrooms, a shared bathroom (bath, toilet), guest toilet, storage room, and an entrance hall.

Standards includes triple layer oak floors, large-format seamless tiles, wooden windows with triple glass and exterior aluminum blinds with remote control, doors with concealed hinges, security entry door, designer bathroom fixtures, central ventilation with heat recovery, passive heat convectors under windows, underfloor heating in bathrooms, preparation for a smart home system and air-conditioning. The purchase price includes 2 parking spaces in the underground garage and a storage space.

The project is placed in the First Republic villa area on the foot of Strahov Hill, offering a peaceful home with a lot of privacy. Another advantage of the project is the convenient access to downtown Prague, including the business, entertainment and business area of Anděl. The nearest public transport stop is located just a few minutes' walk from the house.

Gross floor area 119.72 m², net floor area 116.77 m², terrace 8.96 m².



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

Ask for price

120 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

U PERNIKÁŘKY 7

2.1

BYT 4+kk

119,72 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.

01 hala	18,22 m ²
02 wc	1,57 m ²
03 komora	3,66 m ²
04 wc	1,58 m ²
05 koupelna	6,11 m ²
06 pokoj	15,41 m ²
07 pokoj	12,67 m ²
08 obývací pokoj + Kk	40,54 m ²
09 ložnice	12,61 m ²
10 koupelna	4,40 m ²
Půdorysná plocha bytu	116,77 m²
11 lodžie	8,96 m ²



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro náinnost.

Značený nábytek nadeřňuje rozmístění elektronické v jednotných místnostech.

Na Pevný 2, 11000 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com



Apartment Three-bedroom (4+kk)

120 m², Prague 5, Smíchov, U Pernikářky

Ask for price

U PERNIKÁŘKY 7

2.1

BYT 4+kk

119,72 m²

Podlahová plocha
dle vyhlášky 366/2013 Sb.

01 hala	18,22 m ²
02 wc	1,57 m ²
03 komora	3,66 m ²
04 wc	1,58 m ²
05 koupelna	6,11 m ²
06 pokoj	15,41 m ²
07 pokoj	12,67 m ²
08 obývací pokoj + Kk	40,54 m ²
09 ložnice	12,61 m ²
10 koupelna	4,40 m ²
Půdorysná plocha bytu	116,77 m²
11 lodžie	8,96 m ²



Schéma půdorysu bytu představuje předpokládané dispoziční řešení bytu. Kuchyňská linka a nábytek nejsou součástí bytu, veškeré zařízení je zobrazeno pouze pro názornost. Značený nábytek nadeřňuje rozmístění elektroinstalace v jednotlivých místnostech.



Na Perštýně 2, 110 00 Praha 1, Česká republika, +420 257 328 281, +420 257 322 032, info@svoboda-williams.com