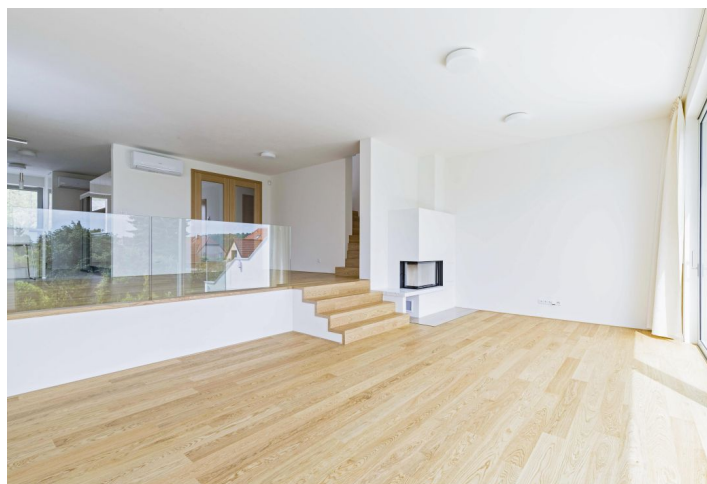




House Five-bedroom (6+kk)

Rented

285 m², Prague 6, Nebušice





House Five-bedroom (6+kk)

Rented

285 m², Prague 6, Nebušice

Plot	414 m²
Foot print	122 m²
Garden	292 m²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101127
Available from	Immediately

This semi-detached family house with 4 bathrooms and a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The house is set in a peaceful natural area in Nebušice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a **walk-in closet** and an en-suite bathroom, two bedrooms with a shared bathroom, a fourth bedroom, and a separate bathroom. The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom, storage, a utility area, a **walk-in closet**, a laundry room, and a garage.

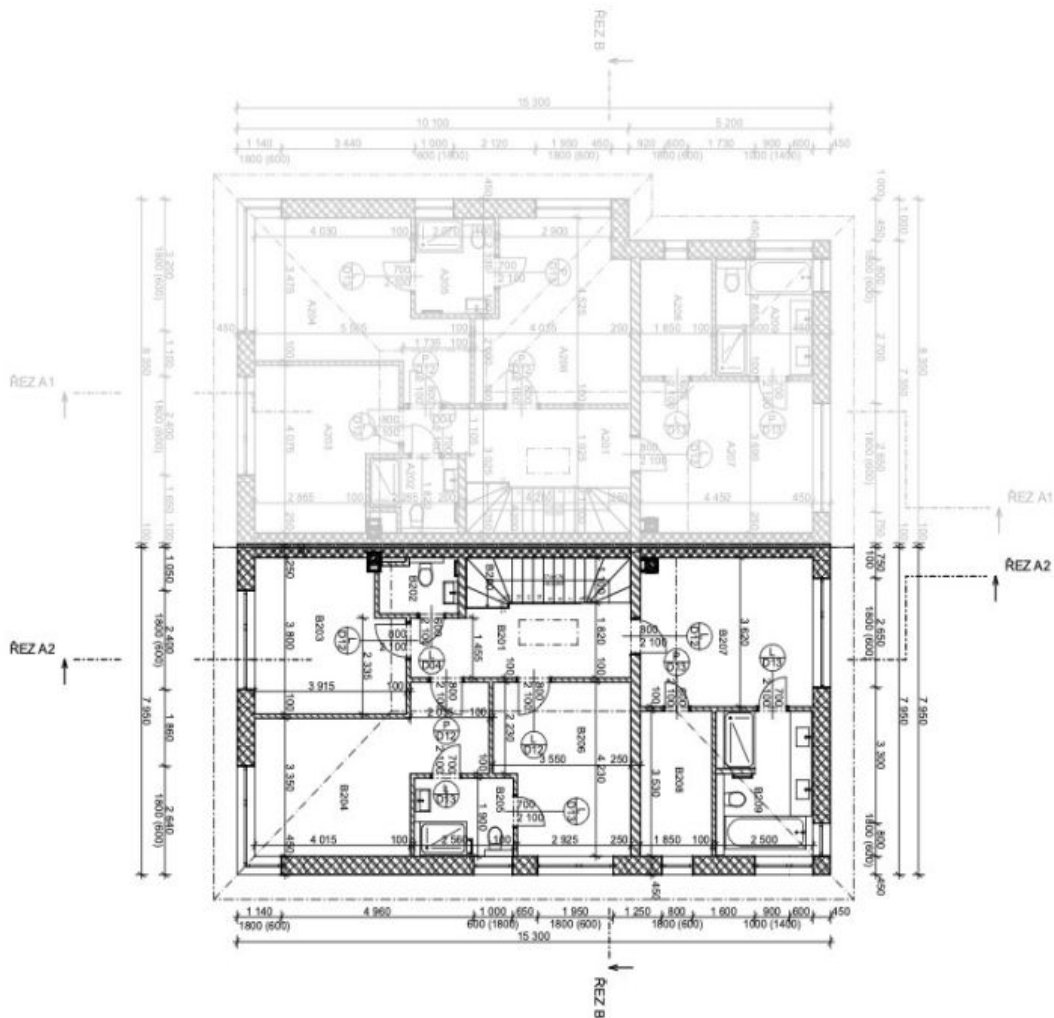
Hardwood floors, ceramic tiles, built-in wardrobes and storage, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances. **Double garage**. Photos taken from a very similar house.



House Five-bedroom (6+kk)

285 m², Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálu	
1	ZELENÁ PLOCHA
2	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHERM TL 40
3	KERAMICKÉ TVARICE PROTIHERM TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKROVKY tl 5mm
5	ŽELEZOBETON
6	ZELENÁ NÁSTĚNNÁ HUTĚNÁ
7	BETONOVÁ VÁZANINA
8	STĚROVÁ DŘEVĚ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZÁKL. EPS
11	POKROVKOVÉ TVARICE
12	SYSTÉMOVÁ DŘEVIA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

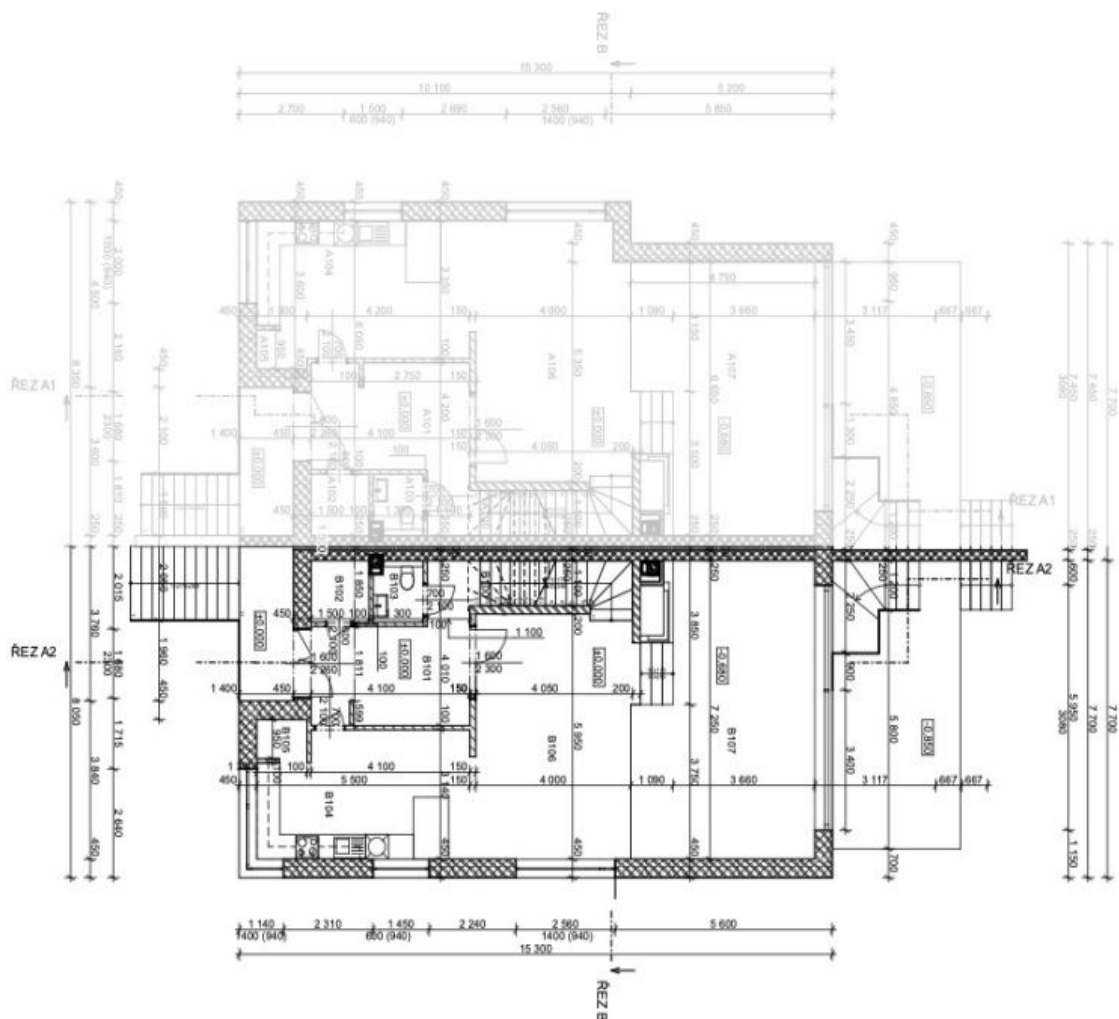
Tabulka místností 2 NP		
C.	Název místnosti	Plocha (m²)
B200	SCHODIŠTĚ	4,41
B201	CHODBA	9,72
B202	KOLÉPNA	2,54
B203	POKOJ	13,68
B204	POKOJ	17,99
B205	KOLÉPNA	4,63
B206	POKOJ	13,77
B207	POKOJ	16,23
B208	SÁLKA	6,53
B209	KOLÉPNA	8,30
		98,19 m²



House Five-bedroom (6+kk)

285 m², Prague 6, Nebužice

Rented



Legenda materiálu	
1	ZELENÁ PLYNOVÁ
2	KERAMICKÉ TVÁŘNICE PROTIHERM T1 40
3	KERAMICKÉ TVÁŘNICE POROTHERM T1 200mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKROVKY T15mm
5	ZELEZOBETON
6	ZELENÁ NÁSTĚNNÁ HUTNĚNÁ
7	BETONOVÁ MAZANINA
8	STĚROVÁ DŘEVNĚ
9	XPS
10	TEPELNÁ ZOLÁČE EPS
11	POHLETOVÉ TVÁŘNICE
12	SYSTÉMOVÁ DŘEVNA PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

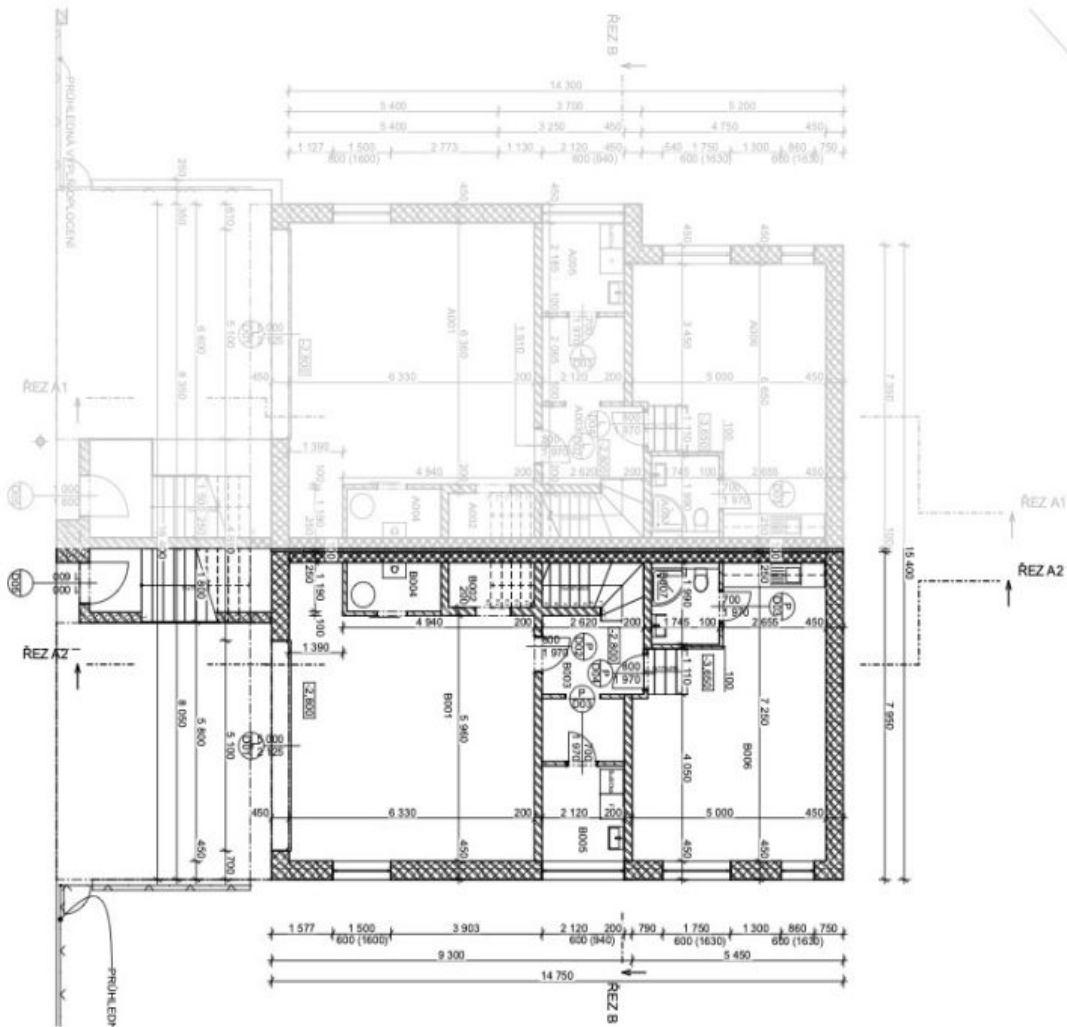
Tabulka místností 1 NP		
C.	Název místnosti	Nápisová vrstva
B100	SCHODIŠTĚ	4,72 Keramická dlažba
B101	CHODBA	11,86 Keramická dlažba
B102	BALNĚ	2,25 Keramická dlažba
B103	WC	1,70 Keramická dlažba
B104	KUCHYNĚ	16,51 Keramická dlažba
B105	SPĚ	1,30 Keramická dlažba
B106	JÍDELNA	24,05 Plynulý
B107	OBÝVACÍ PROSTOR	31,90 Plynulý
		34,30 m²



House Five-bedroom (6+kk)

Rented

285 m², Prague 6, Nebušice



Legenda materiálů	
1	ZELENÁ PLOCHA
2	KERAMICKÉ TVAROVÉ PROTILEH 11 40
3	KERAMICKÉ TVAROVÉ PROTILEH 11 200mm
4	KERAMICKÉ PRÍKROVY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZELENÁ NÁSTUPNÁ HUTENÁ
7	BEZKOVÁ VÁZANINA
8	STĚROVÁ DŘEVNĚ
9	XPS
10	TEREPLNÁ ZVLÁČE EPS
11	POKROKOVÉ TVAROVÉ
12	SYSTÉMOVÁ DŘEVNÁ PODLAHOVÝH VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1, pp		
C.	Název místnosti	Plocha (m²)
B001	GARŽ	39,32
B002	SIL. A0	2,29
B003	CHODBA	8,35
B004	TECHNICKÝ KLOUT	2,29
B005	DOMÁCI PRÁČE	4,91
B006	DÁLKA	30,27
B007	KOUPELNA	3,21
		92,23 m²