



House Five-bedroom (6+kk)

288 m², Prague 6, Nebušice

Rented





House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice

Plot	414 m²
Foot print	123 m²
Garden	291 m²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities in the amount of CZK 15,000/month are billed separately.
PENB	C
Reference number	101126
Available from	Immediately

This unfurnished new build air-conditioned 5-bedroom 4-bathroom semi-detached house with a garden is situated just a few hundred meters from the ISP international school. The home is set in a peaceful natural area in Nebušice, Prague 6, on the edge of the wonderful Divoká Šárka nature preserve, a location with full amenities and services within easy reach and quick access to the airport and the city center. A bus stop is just a few steps away, and it's only a few stops to the Bořislavka metro and trams, and not more than 10 minutes by car to the Dejvická metro station.

The ground floor features a living room with a **fireplace**, a dining area, a fully fitted kitchen, a pantry, and access to the **terrace/garden**, a toilet, a fitted **walk-in closet**, and an entrance hall. The first floor offers a master bedroom with a fitted **walk-in closet** and an en-suite bathroom (bathtub, walk-in shower, toilet), two bedrooms with a shared bathroom (walk-in shower, toilet), a fourth bedroom, and a separate bathroom (walk-in shower, toilet). The basement floor includes a guest bedroom/playroom, a bathroom (walk-in shower, toilet), storage, utility area, a laundry room, and a garage.

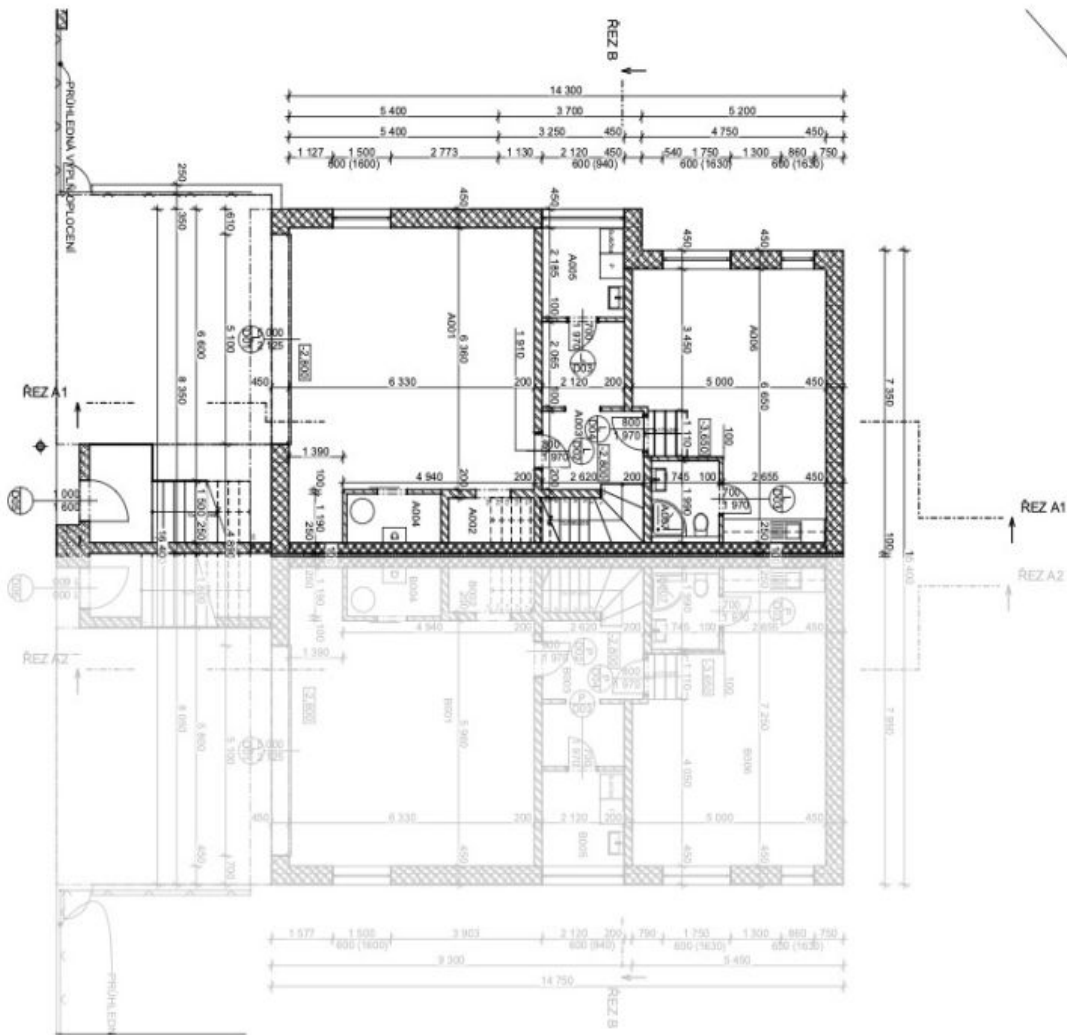
Air-conditioning, hardwood floors, ceramic tiles, wardrobes, oversized windows, gas underfloor heating, washing machine, dryer, Whirlpool kitchen appliances, dishwasher, induction cooktop, wine fridge, microwave oven, American type fridge, alarm. **Double garage**.



House Five-bedroom (6+kk)

Rented

288 m², Prague 6, Nebušice



Legenda materiálu	
1	ZELENÁ PLOCHA
2	KERAMICKÉ TVAROVÉ PROTILEH 11 40
3	KERAMICKÉ TVAROVÉ POKROVNÍ TL 250mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVKY 115mm
5	ZELEZOBETON
6	ZELENÁ NÁSTĚNNÁ HŘÍTEVNÁ
7	BETONOVÁ VÁZANINA
8	STĚROVÁ DŘEVNÁ
9	XP3S
10	TEPELNÁ ZIŠŤOVACÍ EPS
11	POKROVNÍ TVAROVÉ
12	SYSTÉMOVÁ DŘEVNÁ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

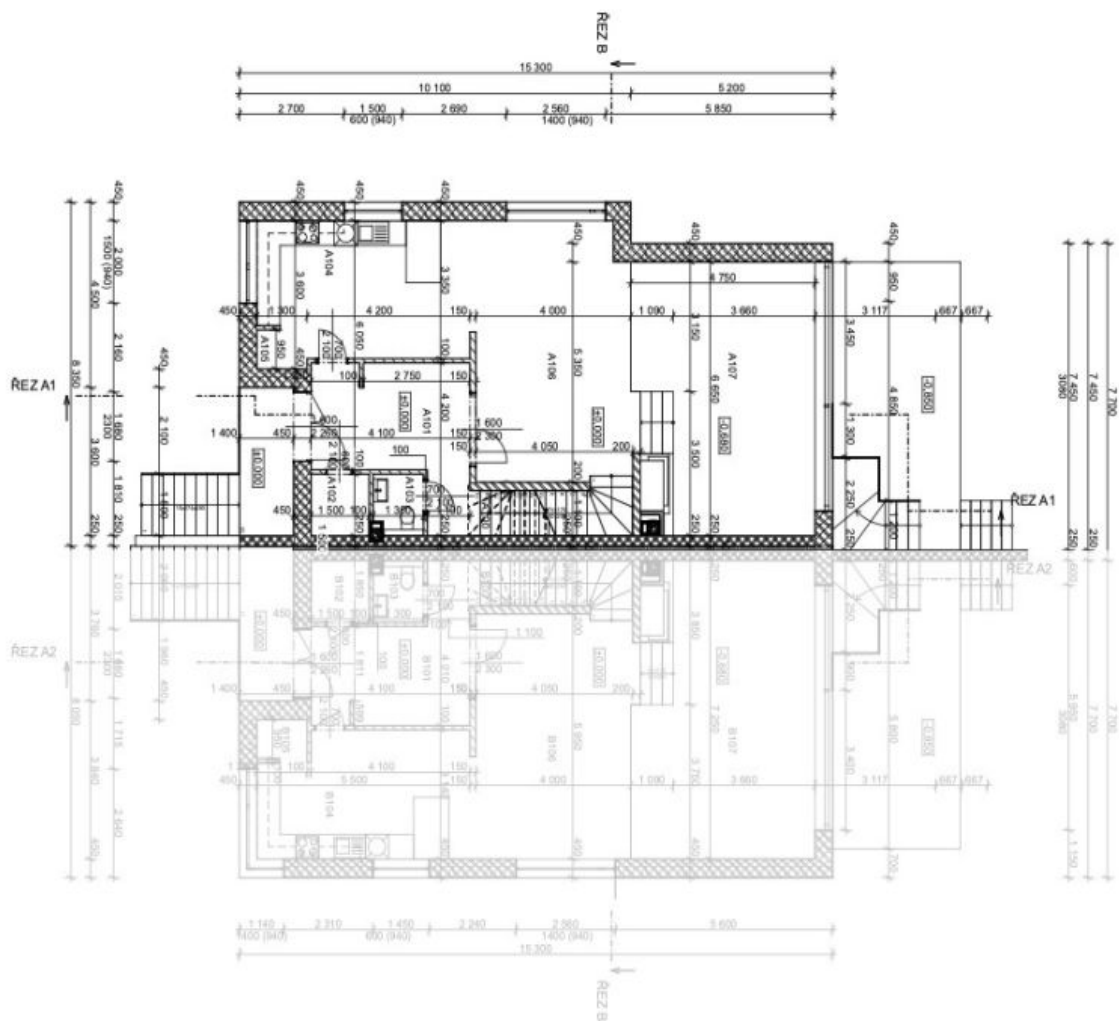
Tabulka místností 1 pp		
Č.	Název místnosti	Plocha (m²)
A001	GARŽ	42,05
A002	SKLAD	2,59
A003	CHODBA	9,47
A004	TECHNICKÝ KOLIT	2,89
A005	DOMÁCÍ PRÁČE	4,63
A006	DOLNA	22,87
A007	KOUPELNA	3,21
		32,71 m²



House Five-bedroom (6+kk)

288 m², Prague 6, Nebušice

Rented



Legenda materiálů	
1	ZELENÁ PLYNOVÁ
2	KERAMICKÉ TVÁŘENÍ PROTILEM T1 40
3	KERAMICKÉ TVÁŘENÍ POROTILEM T1 200mm
4	KERAMICKÉ PŘÍKOVKY T15mm
5	ZELEZOBETON
6	ZELENÁ NÁSTĚNNÁ HUTŘENÁ
7	BETONOVÁ NÁSTĚNNÁ
8	STĚROVÁ DŘEVNĚ
9	SPS
10	TERELNÁ ZVLÁŠŤE EPS
11	POHOTOVONÉ TVÁŘENÍ
12	SYSTÉMOVÁ DŘEVNÁ PODLAHOVÉHO VYTÁPĚNÍ

Tabulka místností 1 NP		
C	Název místnosti	Plocha (m²)
A100	SCHODIŠTĚ	4,72
A101	CHODBA	12,66
A102	BATNA	2,26
A103	WC	1,71
A104	KUCHYNĚ	17,79
A105	SPĚ	1,30
A106	JIDELNA	25,33
A107	OBÝVACÍ PROSTOR	29,03
		Přesahy
		34,77 m²

