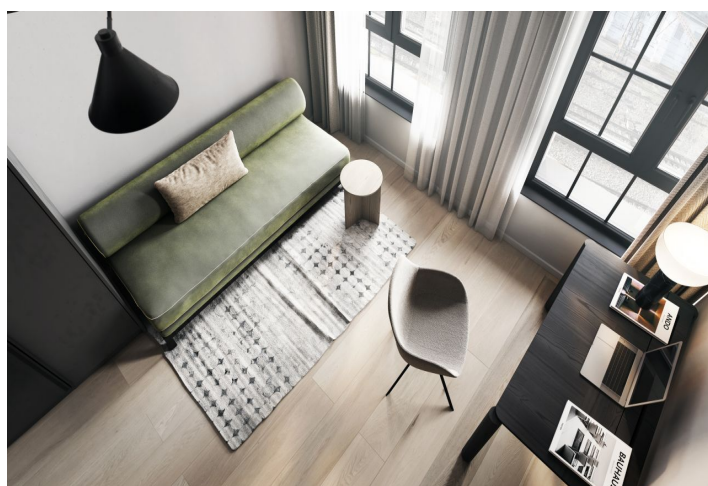
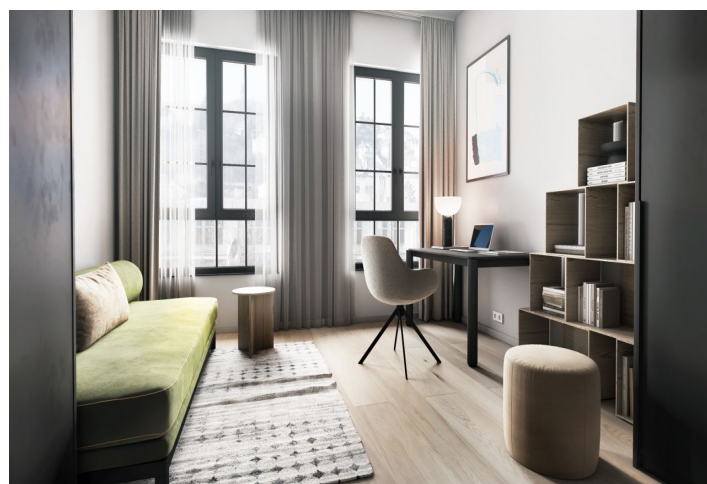




Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní





Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

Total area	118 m²
Floor area*	109 m²
Terrace	9 m²
Parking	Garage parking
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for services and utilities is billed separately.
PENB	B
Reference number	103898
Available from	Immediately

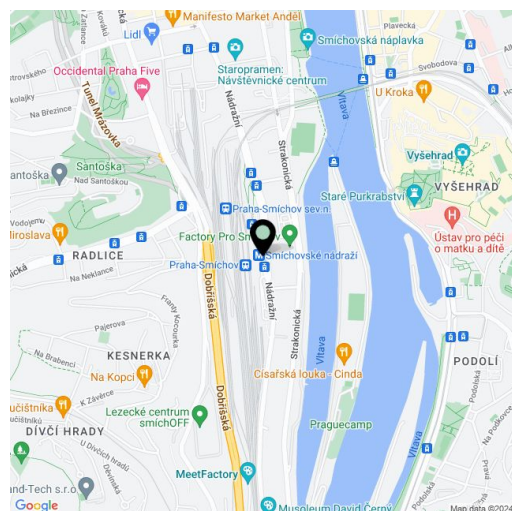
Brand new apartment in the LIHOVAR project - a newly emerging residential neighborhood designed by the Black n'Arch studio. We offer fully furnished three-bedroom apartments from 109 sq. m., with terraces or enclosed balconies, starting at CZK 63,000 per month.

LIHOVAR is located in the new Smíchov Riverside area just steps from the left bank of the Vltava river, Císařská louka, Podolí, or the nearby Dívčí hrady and Děvín. The project is shaped by the industrial heritage of Smíchov and the original refinery boasting preserved original features such as the Erektus and Varna chimney. Amenities that go above and beyond will include a food market, the Czech Photo Gallery, David Černý's Musoleum art gallery and street art. Set within easy reach of good amenities, a kindergarten, primary and high schools, as well as numerous sports and outdoor activities - golf on Císařská louka, tennis and swimming in Podolí, and bike paths along the river. With great transport accessibility, the project is located a short tram stop from the Smíchovské nádraží metro station (line B), and has easy connections to the D1 highway to Brno, the D5 highway to Plzeň, and the Václav Havel airport.

The interiors feature a living room with a fully fitted open plan kitchen and dining area, three bedrooms, two bathrooms, an entrance hall, and a terrace or an enclosed balcony.

LIHOVAR apartments will offer good quality equipment including LOXONE smart home system, heat recovery ventilation, vinyl floors, tiles, built-in wardrobes, central underfloor heating, a washing machine, a dishwasher, a video entry phone, active Internet connection, camera system, and lifts. Garage parking is available at CZK 2,500/space/month + VAT, and cellars are available at an additional fee. Building amenities also include a reception, plus property management and on-site facility management services.

For more information, visit web site of the [Lihovar](#) project.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

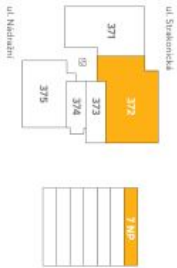


Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

372

byt 4+KK
129,40 m²
7.NP – SZ

372



přehled ploch	
číslo	rozloha (v m²)
372.01A	Závrší 3,00
372.01B	Chodba 34,00
372.02	Pokoje s kuchyňským koutem 42,90
372.03	Pokoje 12,50
372.04	Pokoje 18,30
372.05	Pokoje 13,90
372.06	Koupelna + WC 5,60
372.07	Koupelna 4,30
372.08	WC 1,70
372.09	Komora 3,20
obytvá plocha jednotky 119,40	
372.X	Sálka komunikace 10,00
podlahová plocha jednotky 129,40	
příslušenství	
372.10	Lodžie 13,30

energetický štítek B – velmi úsporná



€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

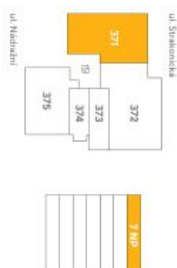


Ekvilivni zastupenci pro pronájem
 Eva Jílková, +420 257 328 281, +420 724 251 228, info@hovar.cz
 Svoboda & Williams | CHRISTIE'S
 REAL ESTATE
 Vědění znamená vítězství. Získáte-li dostatek informací předem, a nejspíš i předem, můžete
 se rozhodnout, jaké kroky podniknete. Všechno začíná tím, že se rozhodnete, jaké kroky
 podniknete. Všechno začíná tím, že se rozhodnete, jaké kroky podniknete. Všechno začíná tím, že se rozhodnete, jaké kroky podniknete.

lihovar.cz

byt 4+KK
109,60 m²
7.NP - VZ

373



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	reolita
371.01	Závrstí
371.02	Pokrytí kachyřským ložiskem
371.03	Pokrytí
371.04	Pokrytí
371.05	Pokrytí
371.06	Koupenina
371.07	Koupenina + WC
371.08	WC
371.09	Koupenina
Obytná plocha jednotky	
	101,80
	4,46

obytná plocha jednotky

101.80

371.X Sítě konstrukce
podlažová plocha jednotky

109.60

přislušenství

energetický žitok B - velmi úsporná

 trigema



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ



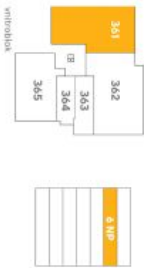
přehled ploch	
číslo	rozloha (v m²)
36.01	Zábratel
36.02	Pokoj s kuchyňským koutem
36.03	Pokoj
36.04	Pokoj
36.05	Pokoj
36.06	Koupelna
36.07	Koupelna + WC
36.08	WC
36.09	koridory
obytvá plocha jednotky	
	102,60
36.1X	Stáje koněkudce
podlahová plocha jednotky	
	110,40
příslušenství	
36.10	Terasa
36.11	Terasa

teropertický přítek B – velmi úsporná

energetický štítek B – velmi úsporná



umístění na podlaží



ul. Smíchovská

byt 4+KK
110,40 m²
6.NP – VZ

361



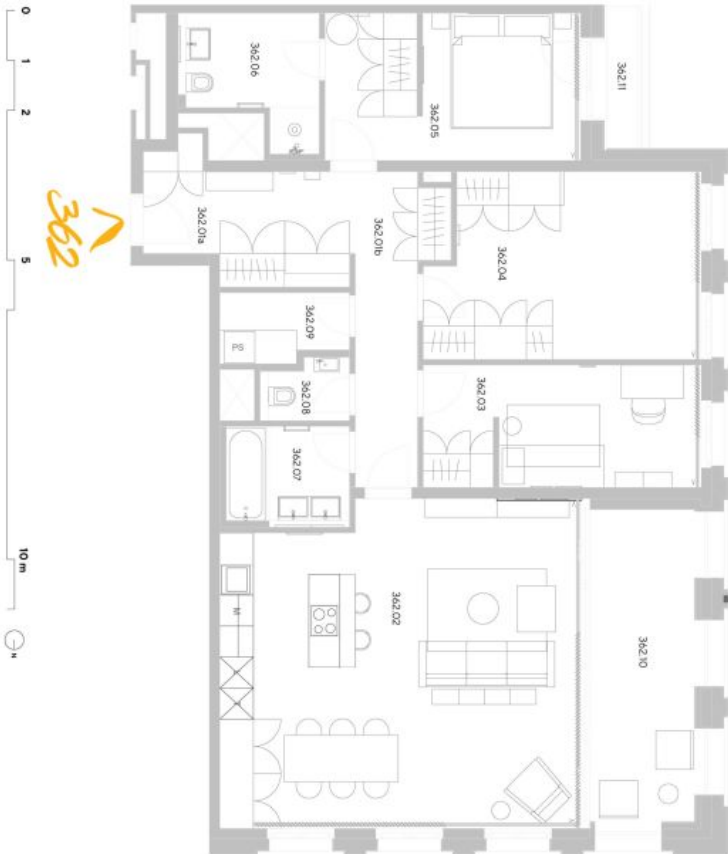
Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 2 527 | CZK 63 000

109 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní



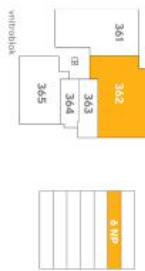
Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ



byt 4+KK
129,50 m²
6.NP - SZ

362

ul. Smolenská



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	rozloha (v m²)
362.01a Zdvahy	3,00
362.01b Chodba	14,00
362.02 Pokoj s kuchyní/sálkem	42,90
362.03 Pokoj	12,50
362.04 Pokoj	18,30
362.05 Pokoj	14,10
362.06 Koupelna + WC	5,60
362.07 Koupelna	4,30
362.08 WC	1,70
362.10 Komora	3,20
obýtná plocha jednotky	119,60
362.X Sálka komunikace	9,90
podlahová plocha jednotky	129,50
příslušenství	
362.11 Lodžie	13,30
362.12 Terasa	2,20

energetický štítek B - velmi úsporná

