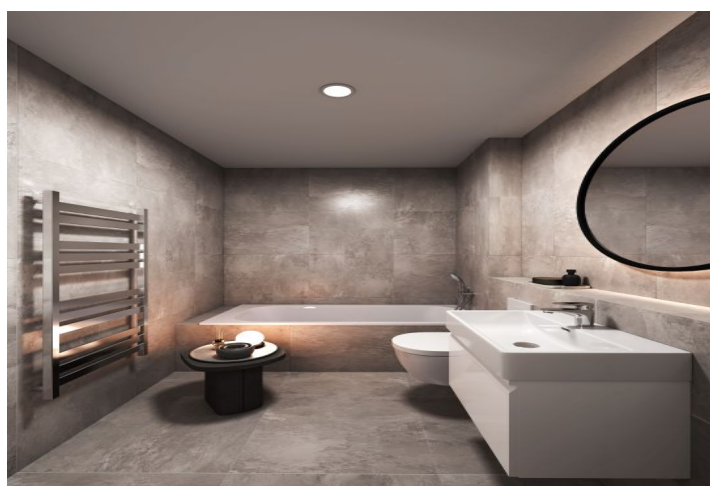
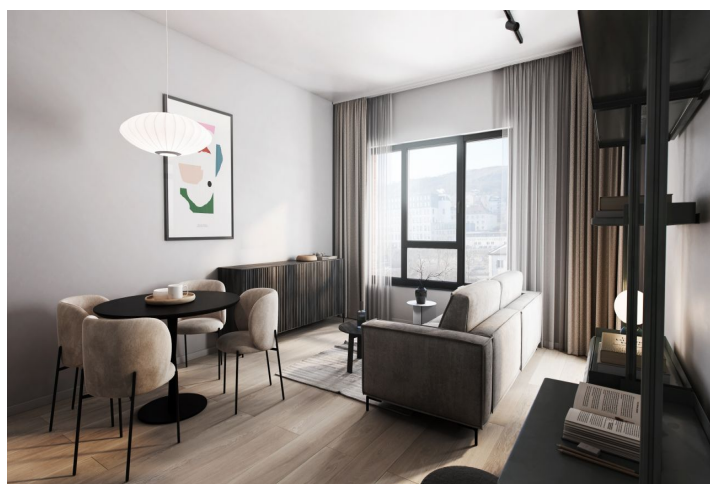




Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 1 153 | CZK 28 500

49 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní





Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 1 153 | CZK 28 500

49 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

Total area	54 m²
Floor area*	49 m²
Balcony	5 m²
Parking	Garage parking
Garage	Yes
Cellar	Yes
Service price	Monthly deposit for services and utilities is billed separately.
PENB	B
Reference number	103896
Available from	Immediately

Brand new apartment in the LIHOVAR project - a newly emerging residential neighborhood designed by the Black n'Arch studio. We offer fully furnished one-bedroom apartments from 49 sq. m., with balconies or enclosed balconies, starting at CZK 28,500 per month.

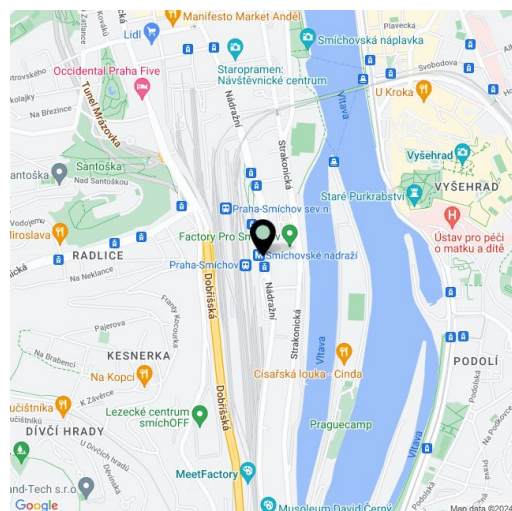
LIHOVAR is located in the new Smíchov Riverside area just steps from the left bank of the Vltava river, Císařská louka, Podolí, or the nearby Dívčí hrady and Děvín. The project is shaped by the industrial heritage of Smíchov and the original refinery boasting preserved original features such as the Erektus and Varna chimney. Amenities that go above and beyond will include a food market, the Czech Photo Gallery, David Černý's Musoleum art gallery and street art. Set within easy reach of good amenities, a kindergarten, primary and high schools, as well as numerous sports and outdoor activities - golf on Císařská louka, tennis and swimming in Podolí, and bike paths along the river. With great transport accessibility, the project is located a short tram stop from the Smíchovské nádraží metro station (line B), and has easy connections to the D1 highway to Brno, the D5 highway to Plzeň, and the Václav Havel airport.

The interiors feature a living room with a fully fitted open plan kitchen, dining area, and access to the enclosed balcony/balcony, a bedroom, a bathroom, in some cases a guest toilet, and an entrance hall.

LIHOVAR apartments will offer good quality equipment including a LOXONE smart home system, heat recovery ventilation, vinyl floors, tiles, built-in wardrobes, central underfloor heating, a washing machine, a dishwasher, a video entry phone, active Internet connection, camera system, and elevators. Garage parking is available at CZK 2,500/space/month + VAT, and cellars are available at an additional fee. Building amenities also include a reception, plus property management and on-site facility management services.

For more information, visit web site of the [Lihovar](#) project.

* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



€ 1 153 | CZK 28 500

49 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní



Ekvilivní zastupitel pro pronájem
 Eva Jílková, +420 257 328 281, +420 724 251 228, info@hovar.cz
 Další informace (naučnice, programy ochrany, detailové popisy) najdete na www.svobodasvilliams.com
 In production: vyrobili jsme první dokumenty. Všechna místa patří v podstatě jednomu člověku.
 č. 2003/013

svobodasvilliams | CHRISTIE'S
 ANTIQUITIES & ARTS
 LONDON

| HVOVAR.CZ

lihovar.cz

byt 2+KK
49,70 m²
3.NP - V

46. *Indragiri*

nitroble

umístění na podlaží



přehled ploch

	size (V _{eff})	residue (V _{eff})
23101	Zakret	5.30
23102	Polo1 + Muzrydkym localm	20.70
23103	Polo1	16.60
23104	Kospiina + WC	4.00
	elbylna plocha jedyntvy	46.70
231X	State konstanta	3.00
	postupne plocha jedyntvy	49.70
pristaveni		
23105	Balton	5.60

energeticky šetrný B – velmi ušporna

 trigema



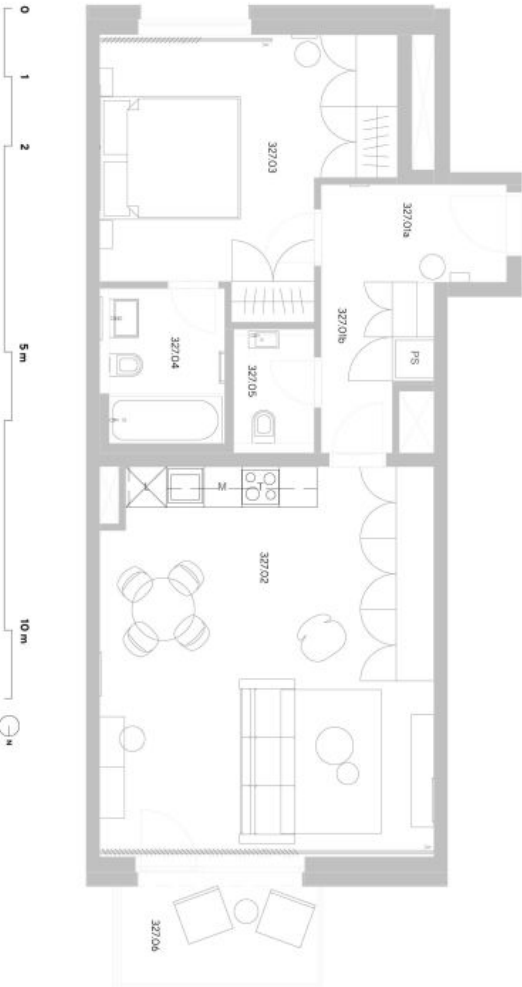
Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 1 153 | CZK 28 500

49 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní



327



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihnovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHNOVAR.CZ

byt 2+KK
70,70 m²
2.NP – SJ

327



umístění na podlaží



přehled ploch

číslo	část	rozloha (v m²)
327.01a	Zádvěstí	1,80
327.01b	Chodba	6,90
327.02	Pokoj s kuchyňským koutkem	33,20
327.03	Pokoj	17,60
327.04	Koupelna + WC	4,60
327.05	WC	2,20
obytelná plocha jednotky		66,30
327.X	Střešní terasa	4,40
podlahová plocha jednotky		70,70
příslušenství		
327.06	Balkon	5,70

energetický štítek B – velmi úsporné





Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 1 153 | CZK 28 500

49 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní



Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHOMYAR Spitt of Smíchov
Všechny informace o nemovitosti a o podmínkách jejího pronájmu jsou uvedeny v smlouvě o pronájmu, která je součástí této nabídky. Pro více informací a smlouvu o pronájmu kontaktujte zástupce svoboda&williams | CHRISTIE'S
nebo přímo zástupce IHOMYAR Spitt of Smíchov. Všechny informace o nemovitosti a o podmínkách jejího pronájmu jsou uvedeny v smlouvě o pronájmu, která je součástí této nabídky.
veřejně 2024.02.13

ihovar.cz



umístění na podlaží

přehled ploch

číslo	část	rozloha (v m²)
254.01	Základ	7.90
254.02	Pokoje s kuchyňským koutem	24.60
254.03	Pokoje	12.90
254.04	Koupelna + WC	4.50
254.05	obýtná plocha jednotky	49.90
254.X	Sídlé konstituce	3.10
podlahová plocha jednotky		53.00
příslušenství		
254.05	Ložnice	5.80

energetický štítek B - velmi úsporně



Apartment One-bedroom (2+kk)

€ 1 153 | CZK 28 500

49 m², Prague 5, Smíchov, Nádražní

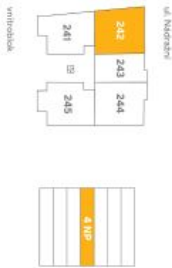


Exkluzivní zastoupení pro pronájem bytů
Eva Jilková, +420 257 328 281 +420 724 551 238, info@ihovar.cz
svoboda&williams | CHRISTIE'S
IHAVAR.cz



přehled ploch		
číslo	část	rozloha (v m²)
242.01	Závrstí	8,10
242.02	Pokoje s kuchyňským koutem	26,60
242.03	Pokoje	13,20
242.04	Koupelna + WC	4,40
obytvá plocha jednotky		52,30
242.X	Sídlé konstituce	3,00
podlahová plocha jednotky		55,30
příslušenství		
242.05	Ložnice	4,50

energetický štítek B – velmi úsporná



byt 2+KK
55,50 m²
4. NP – Z

242