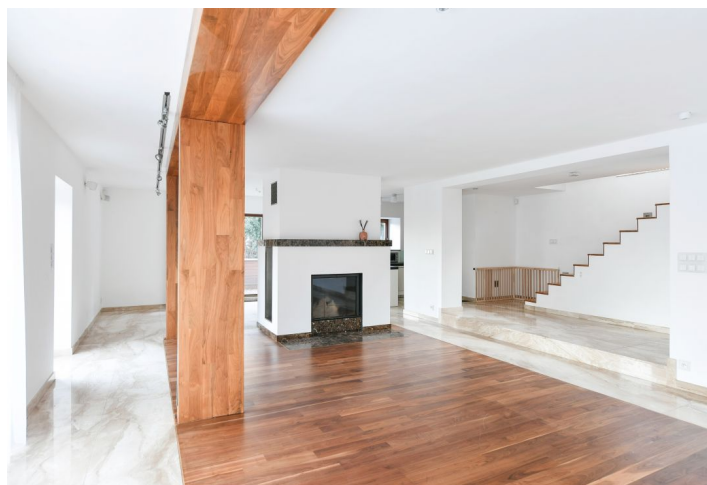
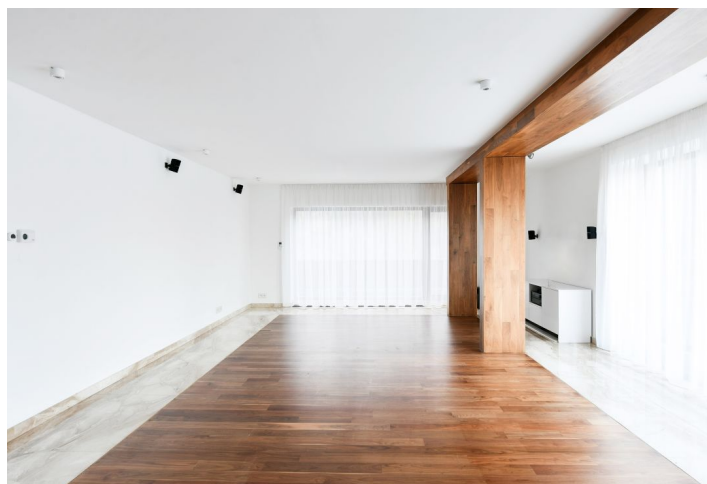




House Five-bedroom (6+kk)

Rented

534 m², Prague 5, Hlubočepy





House Five-bedroom (6+kk)

Rented

534 m², Prague 5, Hlubočepy

Usable area	534 m²
Plot	1 383 m²
Foot print	251 m²
Garden	1 132 m²
Floor area	432 m²
Terrace	102 m²
Parking	Double garage.
Garage	Yes
Cellar	-
Service price	Utilities are billed separately.
PENB	C
Reference number	103587
Available from	Immediately

This exceptional timeless unfurnished family villa with a sauna, Jacuzzi, outdoor pool, and several terraces providing absolute privacy is situated at the end of a cul-de-sac surrounded by gardens and a forest. It offers comfortable living within easy reach of the city center, close to the Barrandov film studios and a major Functionalist residential area. The location near the Barrandovské skály natural monument and Prokopské and Dalejské údolí nature parks allows for direct contact with nature. Good amenities are a short drive away, and a bus stop is only a short distance from the house; the ride to the Smíchovské nádraží metro station (line B) takes only a few minutes. Traveling by car is made easier due to the nearby access to the City Ring Road and the D4 highway.

The dominant feature of the ground floor is a **70-meter living area with a fireplace**, dining area, and fully fitted kitchen. The ground floor also includes a generously designed entrance hall, a toilet, a closet, and a utility room. On the 1st floor, there is a master bedroom with an en-suite bathroom offering **beautiful views of Prague** and the surrounding greenery, a dressing room, and a bedroom/study with a private bathroom. The 2nd floor consists of **2 air-conditioned bedrooms** (one is split-level) with a shared bathroom. The villa is crowned by a **rooftop terrace** with amazing **panoramic views**. On the lower floor, there is a **central living room with a fireplace**, and a kitchen with a bar accessible from the garden and the ground floor. There is also an **air-conditioned wellness room with a Jacuzzi**, a **relaxation area with a sauna**, a mud room (adapted for dog cleaning), a **wine cellar**, a closet, a boiler room, and a laundry room. Thanks to the French windows towards the garden and several terraces on all levels, and the entire house is naturally connected to the exterior.

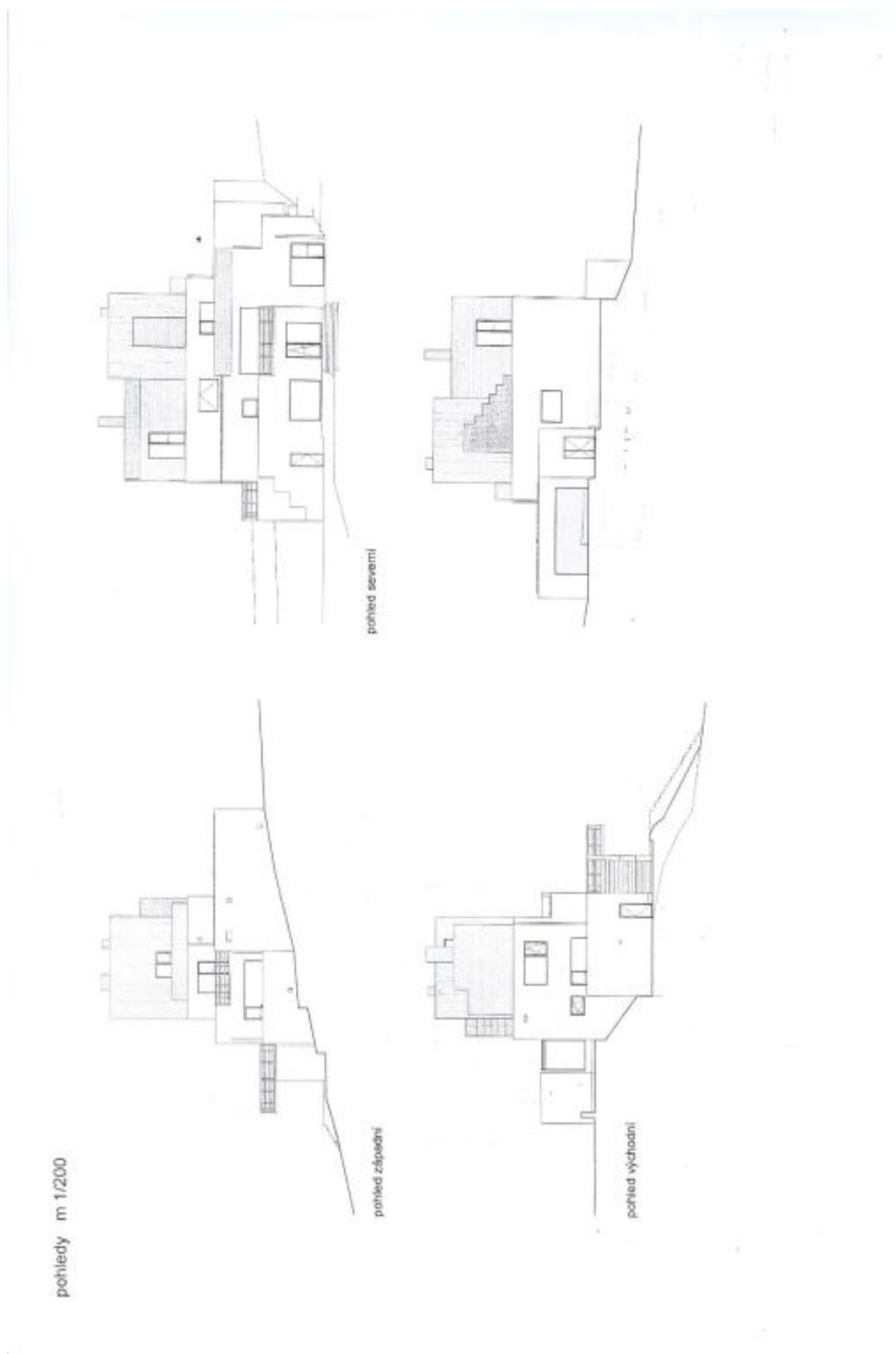
Combination of **wood, marble** and **glass, stone kitchen countertop**, **Siemens** kitchen appliances, **Liebherr** refrigerator, built-in **Bose audio system** in the living room, dining room and master bathroom, Cubist light fixtures and antique renovated furniture in the common room, surface of the terraces made of exotic **bangkirai wood**, gas boiler, alarm system, security (bulletproof) glass in the basement and ground floor, irrigated garden with native conifers and rare hornbeams, 3.5x10 m **pool**. **Double garage** and an **outdoor parking space**. **Mid-term rental** is available at a higher rent.



House Five-bedroom (6+kk)

534 m², Prague 5, Hlubočepy

Rented

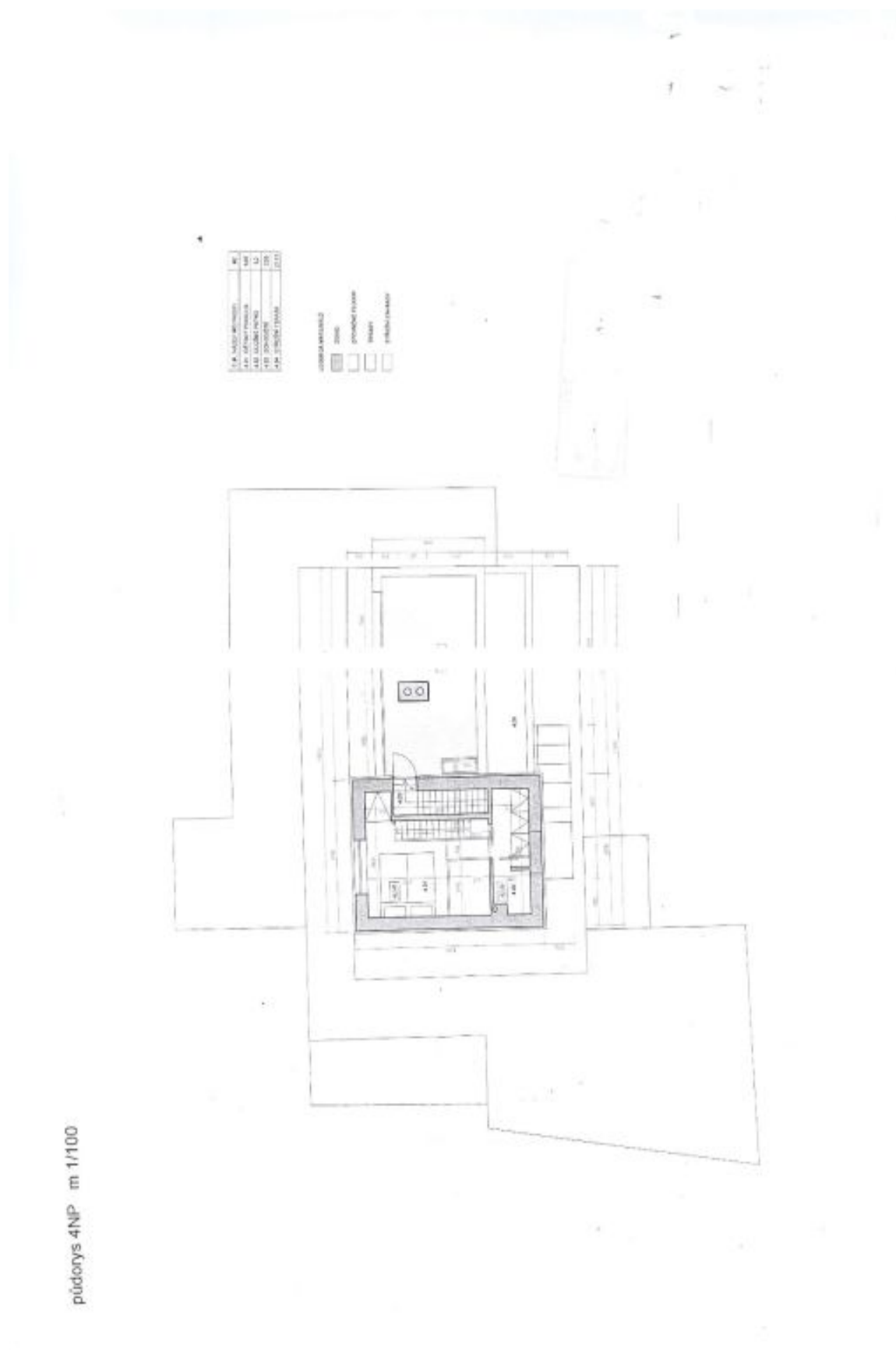




House Five-bedroom (6+kk)

Rented

534 m², Prague 5, Hlubočepy





House Five-bedroom (6+kk)

Rented

534 m², Prague 5, Hlubočepy

Účel	Bydlení	100
Typ	Individuální	100
Stav	Nová	100
Podlaží	1	100
Podlaží	2	100
Podlaží	3	100
Podlaží	4	100
Podlaží	5	100
Podlaží	6	100
Podlaží	7	100
Podlaží	8	100
Podlaží	9	100
Podlaží	10	100
Podlaží	11	100
Podlaží	12	100
Podlaží	13	100
Podlaží	14	100
Podlaží	15	100
Podlaží	16	100
Podlaží	17	100
Podlaží	18	100
Podlaží	19	100
Podlaží	20	100
Podlaží	21	100
Podlaží	22	100
Podlaží	23	100
Podlaží	24	100
Podlaží	25	100
Podlaží	26	100
Podlaží	27	100
Podlaží	28	100
Podlaží	29	100
Podlaží	30	100
Podlaží	31	100
Podlaží	32	100
Podlaží	33	100
Podlaží	34	100
Podlaží	35	100
Podlaží	36	100
Podlaží	37	100
Podlaží	38	100
Podlaží	39	100
Podlaží	40	100
Podlaží	41	100
Podlaží	42	100
Podlaží	43	100
Podlaží	44	100
Podlaží	45	100
Podlaží	46	100
Podlaží	47	100
Podlaží	48	100
Podlaží	49	100
Podlaží	50	100
Podlaží	51	100
Podlaží	52	100
Podlaží	53	100
Podlaží	54	100
Podlaží	55	100
Podlaží	56	100
Podlaží	57	100
Podlaží	58	100
Podlaží	59	100
Podlaží	60	100
Podlaží	61	100
Podlaží	62	100
Podlaží	63	100
Podlaží	64	100
Podlaží	65	100
Podlaží	66	100
Podlaží	67	100
Podlaží	68	100
Podlaží	69	100
Podlaží	70	100
Podlaží	71	100
Podlaží	72	100
Podlaží	73	100
Podlaží	74	100
Podlaží	75	100
Podlaží	76	100
Podlaží	77	100
Podlaží	78	100
Podlaží	79	100
Podlaží	80	100
Podlaží	81	100
Podlaží	82	100
Podlaží	83	100
Podlaží	84	100
Podlaží	85	100
Podlaží	86	100
Podlaží	87	100
Podlaží	88	100
Podlaží	89	100
Podlaží	90	100
Podlaží	91	100
Podlaží	92	100
Podlaží	93	100
Podlaží	94	100
Podlaží	95	100
Podlaží	96	100
Podlaží	97	100
Podlaží	98	100
Podlaží	99	100
Podlaží	100	100

Podlaží	1	100
Podlaží	2	100
Podlaží	3	100
Podlaží	4	100
Podlaží	5	100
Podlaží	6	100
Podlaží	7	100
Podlaží	8	100
Podlaží	9	100
Podlaží	10	100
Podlaží	11	100
Podlaží	12	100
Podlaží	13	100
Podlaží	14	100
Podlaží	15	100
Podlaží	16	100
Podlaží	17	100
Podlaží	18	100
Podlaží	19	100
Podlaží	20	100
Podlaží	21	100
Podlaží	22	100
Podlaží	23	100
Podlaží	24	100
Podlaží	25	100
Podlaží	26	100
Podlaží	27	100
Podlaží	28	100
Podlaží	29	100
Podlaží	30	100
Podlaží	31	100
Podlaží	32	100
Podlaží	33	100
Podlaží	34	100
Podlaží	35	100
Podlaží	36	100
Podlaží	37	100
Podlaží	38	100
Podlaží	39	100
Podlaží	40	100
Podlaží	41	100
Podlaží	42	100
Podlaží	43	100
Podlaží	44	100
Podlaží	45	100
Podlaží	46	100
Podlaží	47	100
Podlaží	48	100
Podlaží	49	100
Podlaží	50	100
Podlaží	51	100
Podlaží	52	100
Podlaží	53	100
Podlaží	54	100
Podlaží	55	100
Podlaží	56	100
Podlaží	57	100
Podlaží	58	100
Podlaží	59	100
Podlaží	60	100
Podlaží	61	100
Podlaží	62	100
Podlaží	63	100
Podlaží	64	100
Podlaží	65	100
Podlaží	66	100
Podlaží	67	100
Podlaží	68	100
Podlaží	69	100
Podlaží	70	100
Podlaží	71	100
Podlaží	72	100
Podlaží	73	100
Podlaží	74	100
Podlaží	75	100
Podlaží	76	100
Podlaží	77	100
Podlaží	78	100
Podlaží	79	100
Podlaží	80	100
Podlaží	81	100
Podlaží	82	100
Podlaží	83	100
Podlaží	84	100
Podlaží	85	100
Podlaží	86	100
Podlaží	87	100
Podlaží	88	100
Podlaží	89	100
Podlaží	90	100
Podlaží	91	100
Podlaží	92	100
Podlaží	93	100
Podlaží	94	100
Podlaží	95	100
Podlaží	96	100
Podlaží	97	100
Podlaží	98	100
Podlaží	99	100
Podlaží	100	100

úroveň 3NP m 1/100

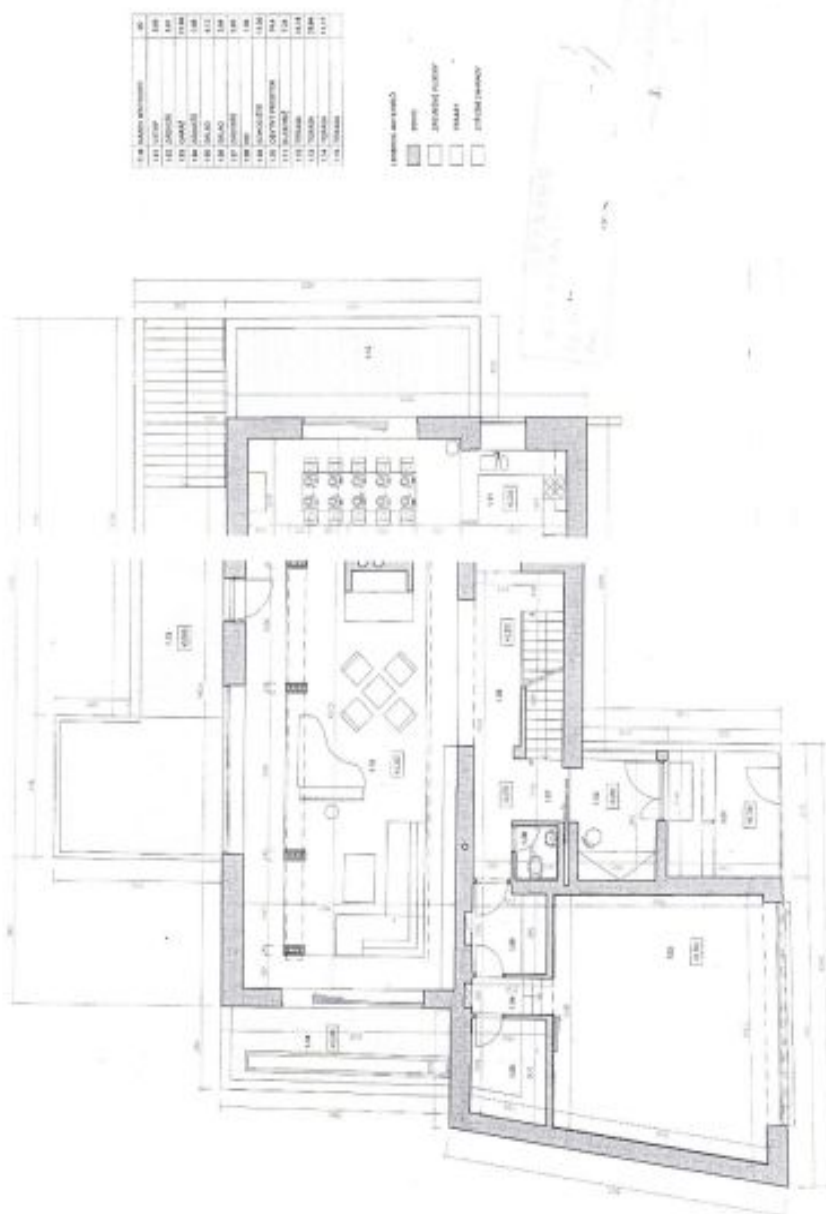


House Five-bedroom (6+kk)

Rented

534 m², Prague 5, Hlubočepy

účty 1NP m 1/100





House Five-bedroom (6+kk)

Rented

534 m², Prague 5, Hlubočepy

