



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 047 947 | CZK 25 900 000

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov





Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 047 947 | CZK 25 900 000

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

Total area	206 m²
Floor area*	195 m²
Terrace	11 m²
Parking	Garage for 1 car + parking on the property
Garage	Yes
Cellar	-
PENB	A
Reference number	102425

This three-story apartment with a wellness area and a garage is part of an exclusive, intimate, closed complex located at the southern foot of a rocky massif right by the forest in the popular mountain resort of Bedřichov.

On the ground floor is a living room with preparation for the kitchen, an adjoining **terrace** that can be used as an outdoor dining room, a study, a toilet, a vestibule, a corridor and a staircase. Upstairs are 2 bedrooms with **en-suite wardrobes**, the third bedroom, central bathroom and stairwell. In the basement is a **wellness area with a sauna**, a technical room, a corridor and a vestibule with direct access to the **garage** and outside.

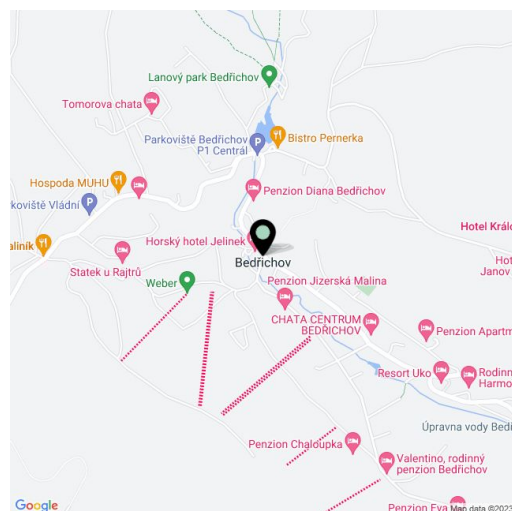
Standard includes hot water underfloor heating (connected to an air-to-water heat pump), wood-aluminum windows with insulating triple glazing and exterior aluminum **blinds**, Loxone intelligent home control system, custom-made interior doors in **anthracite super-matt finish**, **Duravit**, **Hüppe** or **Steinberg** bathroom sanitary ware and the **Jablotron** security system.

Bedřichov, located between Jablonec nad Nisou and Liberec, is **one of the most popular Jizera resorts**, the beautiful nature beckons for trips and recreation in every season. Runners, cross-country skiers, cyclists, hikers, scooter riders, parents, mushroom pickers and all **lovers of natural beauty** will find something to do here. Cafes, restaurants and grocery stores operate directly in the village, there is a **swimming pool**, a **rope park**, a **climbing wall** and other sports opportunities. The place is very accessible, the way from Prague takes just over an hour.

Usable area 194.7 m², terrace 11.2 m².

The photographs are of a model unit.

For more information, please visit the project website www.bedrichov-naskale.cz.



* Area of the unit according to the Civil Code. The area consists of the sum total area of the entire unit bounded by perimeter walls.



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 047 947 | CZK 25 900 000

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov



Na skladě



UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

TERASY

11,2 m²

UŽITNÁ PLOCHA

194,7 m²

PLOCHA CELKEM

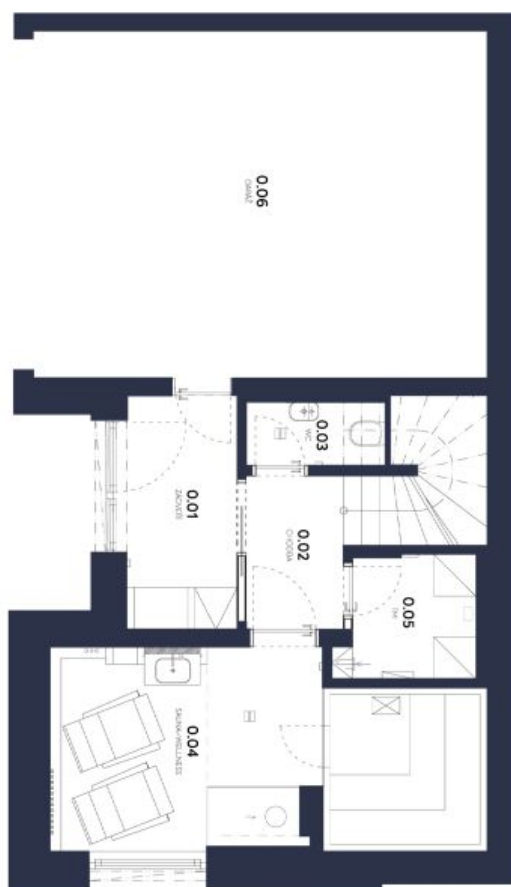
205,9 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU

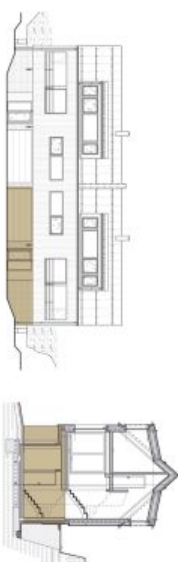
1 280 m²

1.PP • 64 m²

0.01	ZÁDVEŘÍ	5,8 m²
0.02	CHODBA	3,3 m²
0.03	WC	1,8 m²
0.04	SAUNA/WELLNESS	17,2 m²
0.05	TECHNICKÁ MÍSTNOST	3,3 m²
0.06	GARÁŽ	32,6 m²
CELKOVÁ PLOCHA		64 m²



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy



BEDŘICHOV-NASKALÉ.CZ



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 047 947 | CZK 25 900 000

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov



Na skidě



UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

TERASY 11,2 m²

UŽITNÁ PLOCHA 194,7 m²

PLOCHA CELKEM 205,9 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU 1 280 m²

1.NP • 73,2 m²

1.01 ZÁDVEŘÍ 2,7 m²

1.02 PRÁCOVNÁ 5,3 m²

1.03 OBÝVACÍ ZÓNA 36,9 m²

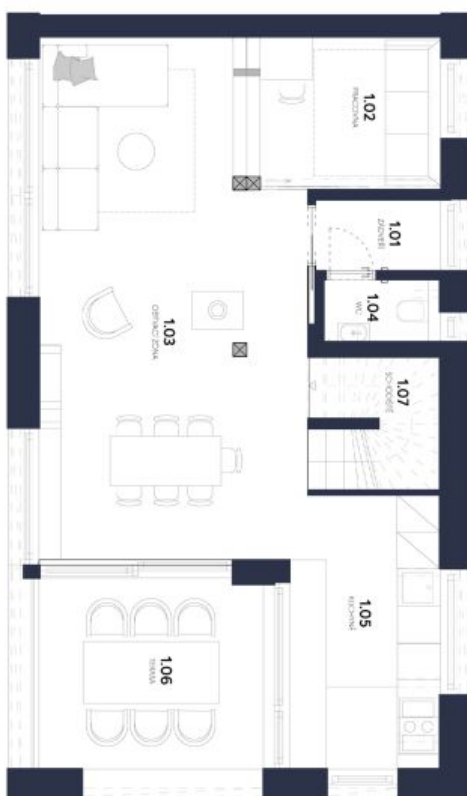
1.04 WC 1,9 m²

1.05 KUCHYNĚ 10,9 m²

1.06 TERASA 11,2 m²

1.07 SCHODIŠTĚ 4,3 m²

CELKOVÁ PLOCHA 73,2 m²



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nabýtek, kuch. linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALÉ.CZ



Apartment Three-bedroom (4+kk)

€ 1 047 947 | CZK 25 900 000

195 m², Jablonec nad Nisou, Bedřichov

Na skidě



UŽITNÁ PLOCHA

Jilm 4+kk

TERASY

11,2 m²

UŽITNÁ PLOCHA

194,7 m²

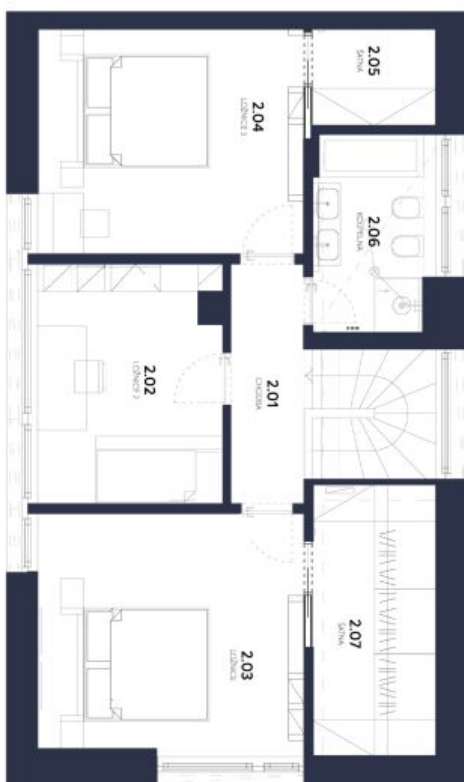
PLOCHA CELEKEM

205,9 m²

CELKOVÁ VÝMĚRA POZEMKU

1 280 m²2.NP • 68,7 m²

2.01	CHODBA	5,3 m ²
2.02	LOŽNICE 2	11,8 m ²
2.03	LOŽNICE 1	17,3 m ²
2.04	LOŽNICE 3	16,1 m ²
2.05	ŠATNA	3,2 m ²
2.06	KOUPELNA	5,9 m ²
2.07	ŠATNA	9,1 m ²
CELKOVÁ PLOCHA		68,7 m ²



Plochy jednotlivých místností jsou pouze orientační. Vybavení zařízení v plánech bytů (nabýtek, kuch., linka, el. spotřebiče atd.) není součástí dodávky. Přesné parametry jsou specifikovány ve smlouvě. Developer si vyhrazuje právo na drobné úpravy.



BEDŘICHOV-NASKALÉ.CZ